



# Prodej byt 5+kk Olomouc Praskova 124m<sup>2</sup>

Praskova, Olomouc, Olomouc

## 6 500 000 Kč

Exkluzivně nabízíme výbornou koupi cihlového bytu v centru Olomouce. V současném stavu se jedná o třípokojový byt o ploše 73,6m<sup>2</sup>, ovšem s půdou 50 m<sup>2</sup> využitelnou k bydlení a projektem na vznik luxusního mezonetového bytu s celkovou plochou 123,6 m<sup>2</sup>. Stavební povolení do roku 2025! Jedná se o výjimečnou nabídku, kdy kupec získá bydlení v Olomouci o velké podlahové ploše za příznivou cenu. Navíc má dost času na dokončení dle svých možností a vkusu. K bytu náleží menší balkon a sklep. V blízkosti bytového domu je jak centrum města, tak hlavní vlakové nádraží. MHD je na sousední Masarykově tř. Samozřejmostí je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Majitel by rád nějakou dobu v nemovitosti dále bydlel. Doporučujeme prohlídku

### CENA

Cena bytu	6 500 000 Kč
Poznámka	+ provize
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Praskova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11560
Datum aktualizace	02.12.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	124
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	124

**Ing. Aleš Tesařík**

Tel.: +420 777 940 170

E-mail: [tesarik@reality-proradost.cz](mailto:tesarik@reality-proradost.cz)

Číslo nabídky: 11560  
[reality-proradost.cz/reality/11560/](http://reality-proradost.cz/reality/11560/)

Stavba Ostatní

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.