



# Prodej bytové jednotky luxusního dvojdomu na Šumavě

Chlum, Volary, Prachatice

## 8 490 000 Kč

Luxusní bytový komplex tvořený samostatnými domy. Dvojům nabízí maximální soukromí a pohodlí pro trávení času s rodinou. Svou ideální rozlohou mezi 128 a 136 m<sup>2</sup> poskytují naprostý komfort a vynikající polohu poskytující výhledy na přilehlé šumavské lesy. Díky propracovanému začlenění objektu do terénu má každý byt jedinečný výhled do krajiny. Dispozice a poloha jednotlivých bytů byly důkladně promyšleny s ohledem na maximální soukromí a komfort. Jedná se o prodej jedné bytové jednotky č. 1. Každá bytová jednotka, polovina dvojdomu, má dispozici 4+kk a je rozmístěna do dvou pater, tedy přízemí a podkrovní. Mimo běžný standard má každý byt v ceně svoje parkovací stání, veliký podíl na pozemku a terasu nebo lodžii. V areálu bude možné využívat veškeré služby recepce od sekání trávníků až po uklízení domácnosti. Každý dům má své soukromí, s výhledem do Národního parku. Jedná se o velmi zajímavou investici a v takovém rozsahu na Šumavě ojedinělou. Pro získání dalších informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. V případě potřeby Vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

### CENA

Cena domu	8 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Volary
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	SO 08
Datum aktualizace	27.07.2021
K dispozici od	31.10.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota

**Luboš Pokorný**

Tel.: +420 739 500 603

E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: SO 08  
reality-proradost.cz/reality/9406/

Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	128
Užitná plocha m <sup>2</sup>	256
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1166
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	31.10.2022

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.