



Prodej bytového domu Petřvald u Karviné, prodej bytového domu se zahradou Rychnovská - Petřvald

Petřvald, Karviná

12 990 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům v Petřvaldu u Karviné. Dům je po kompletní rekonstrukci kdy byla provedena výměna oken, zateplen s novými rozvody a také má novou střechu, která je izolována. K domu dále náleží zahrada o velikosti 958m². Celkem má i s domem 1724m² užité plochy. Tento dům má celkem devět bytových jednotek o různých velikostech a to 1kk, 1+1, 2+1 a 3+1. Z toho je nejmenší bytová jednotka o velikosti je cca 43m². Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Vytápění plynové při čemž je hlavní kotel umístěn ve sklepním prostoru. Voda se rozpočítává na nájemníky a její náklady se pohybují +- 12 000,-/měsíčně záleží však na ročním období. Taktéž je řešen i plyn, který má stejné náklady. Elektřinu si nájemník hradí sám. Dům je plně obsazen nájemníky a jeho výnosnost je 87 000,- / měsíčně. Nájemníci mají smlouvy vždy do konce roku, která se vždy následující rok prodlužuje. Výpovědní doba nájemníků je stanovena vždy smlouvou. Nejdéle však do dvou měsíců. Při prodeji domu smlouvy automaticky zanikají a uzavírají se s novým majitelem. Tento bytový dům obývají platící nájemníci sociálních služeb či zaměstnaní.

CENA

Cena domu	12 990 000 Kč
Sleva	1 000 000 Kč

LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	Petřvald
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10583
Datum aktualizace	16.08.2021
Druh objektu	Cihlová

Lucie Zajícová

Tel.: +420 739 523 665

E-mail: zajicova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 10583
reality-proradost.cz/reality/10583/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	420
Užitná plocha m ²	840
Plocha parcely m ²	766
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	6
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení, půdní vestavba
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	9

POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.