REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+1, 26m², Brno, ul. Hálkova

Hálkova, Brno, Brno-město

2 999 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atypický byt 1+1 o rozloze 26m² v Brně na ulici Hálkova. Tento byt se nachází v pavlačovém domě v Brně, ul.Hálkova. Vlastnictví této nemovitosti je osobního charakteru. Jedná se o cihlový objekt v dobrém stavu, který disponuje částečným vybavením. Byt se nachází na 2. podlaží z celkových 3 podlaží. Podlahová plocha bytu činí 26m² a užitná plocha dosahuje 28m². Vybavení nemovitosti je částečné, což umožňuje novému majiteli si přizpůsobit byt dle svým představám a potřebám. Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Elektřina je ve standardním napětí 230 V. Topení je zajištěno lokálním plynovým topením. Odpad je řešen prostřednictvím kanalizace, přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem. Dostupná doprava zahrnuje MHD a autobusové spojení. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkosti, včetně obchodů, restaurací, škol a veřejné dopravy. Centrum města je snadno dostupné jak pěšky, tak i městskou hromadnou dopravou. Pokud hledáte investiční příležitost nebo útulné bydlení, tento byt je ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 999 000 Kč
Poznámka	Provize je nad rámec kupní ceny
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Bez právního servisu

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Hálkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22613
Datum aktualizace	08.11.2024

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22613
https://reality-proradost.cz/reality/22613/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	26
Užitná plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	26
Elektřina	230 V
Topení	Lokální plynové
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz