REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+1, 33m2, Brno, ul. Hálkova

Hálkova, Brno, Brno-město

2 999 900 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o rozloze 33m2 v Brně na ulici Hálkova. Byt se nachází v pavlačovém domě a je vhodný jak pro investory, tak pro jednotlivce. Vybavení nemovitosti je částečné, což umožňuje novému majiteli si přizpůsobit byt dle svým představám a potřebám. Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Byt se skládá z jedné místnosti 20m2, která slouží jako obývací pokoj a ložnice, a z oddělené kuchyně o velikosti 10m2. Koupelna o velikosti 2m2 je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Součástí prodeje je i skladový prostor na patře. Byt je v dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkosti, včetně obchodů, restaurací, škol a veřejné dopravy. Centrum města je snadno dostupné jak pěšky, tak i městskou hromadnou dopravou. Pokud hledáte investiční příležitost nebo útulné bydlení, tento byt je ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

CENA

Cena bytu	2 999 900 Kč
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 600

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Hálkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	18807
Datum aktualizace	22.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 18807
https://reality-proradost.cz/reality/18807/

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	33
Celková podlahová plocha m^2	33
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	1.4
Datum nastěhování	13.07.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz