REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+1, 50 m2, Brodek u Přerova

Brodek u Přerova, Přerov

1 100 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+1 v klidné části městysu Brodek u Přerova. Byt v osobním vlastnictví je umístěn v 1. PP (snížené přízemí) pětipodlažního cihlového bytového domu. Byt má 50m2 podlahové plochy a od roku 2008 prošel postupnou rekonstrukcí. Jako první byla rekonstruována koupelna, následně v roce 2016 zbývající část bytu, kdy byly udělány nové rozvody elektřiny v mědi, vody a odpadu z kuchyně. Současně byly zaizolovány a zatepleny stěny i podlahy. V roce 2020 byl byt částečně zatopen při záplavě (bylo zaplaveno dalších cca 70 domů v Brodku) a následně v roce 2021 znovu částečně zrekonstruován. Byla provedena chemická izolace zdiva, nataženy sanační omítky, udělány nové podlahy a ně nalepeny vinylová krytina Gerflor, v koupelně zůstala původní dlažba. Rovněž byli instalovány nové elektrické přímotopy, které se starají o vytápění. Byt je připojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci, ohřev teplé vody zajišťuje 80 l elektrický bojler. Plastové okno v kuchyni je orientováno na severovýchod do klidné ulice, okno v pokoji směřuje na jihovýchod do předzahrádky. K bytu náleží slep o velikosti 7m2, je možné využívat společné prostory dvora. Jedná se o možnosti odkoupení malé zahrádky. Byt je vhodný jako startovací pro jednotlivce, mladé páry nebo i pro seniory, ale rovněž se nabízí jako zajímavá investice. Městys Brodek u Přerova nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, pošta, lékaři, mateřská i základní škola (1. - 9. ročník). Brodek je vyhledávanou lokalitou i díky dobré dostupnosti do okolních měst: Přerov - 10km, Olomouc - 15 km, Prostějov - 20 km. Je možné využít pravidelné autobusové nebo vlakové spojení.

CENA

Cena bytu	1 100 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Brodek u Přerova
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 9664
https://reality-proradost.cz/reality/9664/

Číslo zakázky	9664
Datum aktualizace	12.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	50
Elektřina	230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	-1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz