REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+1 s lodžií, Hodonín

Cihlářská čtvrť 3110, Hodonín, Hodonín

1 890 000 Kč

Byt k bydlení nebo na investici? V zastoupení majitele nabízíme krásný byt 1+1 o podlahové ploše 36,7 m2 s lodžií, nacházející se ve velmi oblíbené lokalitě na ulici Cihlářská čtvrť v 8.NP bytového domu po revitalizaci. K bytu náleží sklepní kóje. Bytová jednotka sestává s jednoho pokoje vybaveného nábytkem a rozkládací postelí, z tohoto pokoje se vchází na lodžii, odkud máte široký výhled po okolí. Předsíni dominuje prostorná vestavěná skříň sahající ke stropu. Zde najdete i vstup na samostatnou toaletu a do koupelny vybavené vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Jádro je umakartové s nátěrem a obklady, podlahy tvoří dlažba. V ostatních prostorech jsou nyní zátěžové koberce. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a digestoří, zděnou spíží a posezením. Byt je určený pro max. dvě osoby, vytápěn je centrálně a jsou zde nízké náklady na bydlení, proto je vhodný jak na pronájem, tak pro vlastní bydlení. V současnosti je obsazen spolehlivým nájemcem, k nastěhování bude začátkem srpna. V případě investice je možné převést nájemní vztah na nového majitele a nájemce si zde ponechat. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

CENA

Cena bytu	1 890 000 Kč
Poznámka	Nízké náklady na bydlení
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Cihlářská čtvrť
č. domovní / č. orientační	3110

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	007
Datum aktualizace	30.09.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Užitná plocha m^2	38
Celková podlahová plocha m^2	36.7
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.08.2023
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	67 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz