REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+1 s lodžií v centru města Hodonín, okres Hodonín

nám. Osvobození, Hodonín, Hodonín

3 180 000 Kč

Dobrý den, je mi ctí nabídnout do prodeje byt s dispozicí 1+1 o podlahové ploše 39,6 m², který se nachází ve velmi lukrativní lokalitě, náměstí Osvobození ve městě Hodonín. Tento byt je umístěn v panelovém domě po revitalizaci, což zajišťuje nejen dobrý stav objektu, ale také optimální životní podmínky. Dům má celkem 8 podlaží a byt se nachází v 6. patře, což poskytuje krásný výhled do zeleně a okolí. Součástí bytu je prostorná lodžie, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a odpočinek. Zděné koupelnové jádro je vybaveno sprchovým koutem, což přispívá ke komfortu a praktičnosti bydlení. Bytové prostory jsou efektivně využity, a tak nabízejí dostatek místa pro každodenní život. Dalšími výhodami této nemovitosti jsou velmi nízké náklady na bydlení, k čemuž přispívá i nízký fond oprav. Objekt je vybaven novým výtahem, s rezidentní kartou máte zajištěno bezpečné parkování přímo u domu. V blízkosti se nachází obchod s potravinami, kavárny, lékaři, místní moderní koupaliště, fotbalové i tenisové hřiště a další služby, což zajišťuje komfortní životní zázemí. K bytu také náleží sklepní prostor o velikosti 2 m², který poskytuje dodatečné úložné možnosti. Tento byt 1+1 s lodžií v atraktivní lokalitě a s výhledem do zeleně představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, hledající pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra. V případě zájmu o prohlídku, či poskytnutí podrobnějších informací mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 180 000 Kč
Poznámka	Včetně poplatku RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Nám. Osvobození
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31368

Hana Matůšková
Tel.: +420 731 955 287
E-mail: matuskova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	12.11.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	358
Užitná plocha m^2	39.6
Celková podlahová plocha m^2	46.6
Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Hana Matůšková
Tel.: +420 731 955 287
E-mail: matuskova@reality-proradost.cz