REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+1 Trmice, byt 1+1 Trmice

U Školy, Trmice, Ústí nad Labem

1 550 000 Kč

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1, 36 m2, v ulici U školy v obci Trmice. Byt se nachází ve velmi klidném domě, v žádané lokalitě. Je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice s již ověřeným nájemníkem. Měsíční výnos 7.500,- Kč. Současný nájemník by velmi rád zůstal i po prodeji, což je ideální pro investora. Za domem je malý dvorek. Parkování před domem. Velmi dobrá dostupnost do centra města Ústí nad Labem, v blízkosti domu zastávka MHD, škola, školka, obchodní centra, pošta. Nízké náklady, FO cca 350,- Kč. vytápění a ohřev vody je z Trmické teplárny. Podrobnější informace u makléře.

CENA

Cena bytu	1 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ústí nad Labem
Obec	Trmice
Ulice	U Školy
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31815
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	17.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	119
Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36
Rok kolaudace	1919

Petra Antoličová
Tel.: +420 739 500 527
E-mail: antolicova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31815
https://reality-proradost.cz/reality/31815/

Datum nastěhování	17.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petra Antoličová
Tel.: +420 739 500 527
E-mail: antolicova@reality-proradost.cz