REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+1 v centru Nového Jičína. Byt 1+1, Nový Jičín

Nerudova 300, Nový Jičín, Nový Jičín

2 080 000 Kč

Centrum města, promyšlený a moderní byt, kde k životu nechybí vůbec nic. Dovolte, abychom vám představili exkluzivní prodej bytu 1+1, který se nachází na ulici Nerudova v Novém Jičíně. Čím vás byt okouzlí? Svým řešením. Je sice malý, ale koncipovaný vzdušně a prostorně. A vlastně vůbec nic v něm nechybí... Jak je byt řešen dispozičně? Když do bytu vejdete, hned napravo za dveřmi se nachází šatna a poté se z chodby otevírají široké dvoukřídlé dveře. Jsou prosklené, takže umocňují vzdušnost a eleganci celého interiéru. Z chodby se dostanete do koupelny, kde je sprchový kout (v původním stavu). WC je řešeno samostatně. Kuchyň je zděná a zrekonstruovaná v roce 2014. Najdete v ní vestavné spotřebiče - indukční varnou deskou, troubu a digestoř s odtahem do ventilace. Velkým plusem je pračka, která je už zabudována do kuchyňské linky, tudíž vám nebude zabírat místo v koupelně. V kuchyni je samozřejmě i prostor pro stolování. Jak vypadá dům a okolí? Byt i dům prošly rekonstrukcí v roce 2008, plášť i stoupačky jsou už v plastu, plastová jsou i okna v bytě. Při rekonstrukci kuchyně se obměnily také rozvody vody a elektřiny. K bytu náleží sklep o výměře 2,2m 2 a společná sušárna. V okolí domu je kompletní společensko-kulturní zázemí. Také dětská hřiště, škola, školka, park Janáčkovy sady, Smetanovy sady, lesopark Skalky, nemocnice, kvalitní restaurace i přilehlé centrum města. To vše jen pět minut pěšky. Parkovat můžete u domu, nebo na nedalekém parkovišti. Prohlédněte si byt virtuálně. Pohledem a slovy Martina Šišky, realitního makléře: „U tohoto bytu bych rád vyzdvihl to, že je umístěn uprostřed domu s okny orientovanými na východ, a má tedy velmi nízké náklady na vytápění, což může být pro někoho důležitý aspekt vzhledem k stále rostoucím cenám energií. Jinak věřím, že může být skvělý jako první samostatné bydlení pro malou rodinu, nebo pro jednotlivce, někoho kdo se zrovna ocitl v nějaké zlomové životní etapě a hledá své vlastní nové bydlení.“ O tyto byty je velký zájem, domluvte si včas prohlídku. Řešíte-li otázku financování, i s tím vám rádi pomůžeme. Na závěr ještě upozorňujeme, že majitel si vyhrazuje právo upřednostnit lepší nabídku.

CENA

Cena bytu	2 080 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Nový Jičín
Ulice	Nerudova

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 12450
https://reality-proradost.cz/reality/12450/

č. domovní / č. orientační	300

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	12450
Datum aktualizace	10.10.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	38
Elektřina	400 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet lůžek	2
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2008
Rok výstavby	1980
Datum nastěhování	01.06.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz