REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví v Ostravě

Petra Křičky, Ostrava, Ostrava-město

1 299 000 Kč

Hlavní výhody: - byt v nízké zástavbě k rekonstrukci podle Vašich představ - blízko centra Ostravy - skvělá dostupnost MHD - nákupní centrum Nová Karolina a Kaufland v pěší dostupnosti - Dům kultury města Ostravy a Divadlo Petra Bezruče jen několik set metrů - aktivní odpočinek v blízkém parku Dr. Milady Horákové Exkluzivně Vám nabízíme prostorný byt 1+1 38 m2 v osobním vlastnictví v těsné blízkosti Nové Karoliny a centra Ostravy. Tato nemovitost má nízké náklady na bydlení! Byt se nachází ve 4. patře, je v původním stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele. Při vstupu je předsíň, z předsíně jsou dveře do kuchyně, pokoje a také do koupelny s WC. Kuchyň i pokoj jsou orientovaný na jihovýchod a je z nich pohled do zeleně a na okolní zástavbu. Kuchyně je prostorná a nechybí zde ani menší spíž. Pokoj má na podlaze zachovalé dřevěné parkety. Jádro je umakartové. Šikovný architekt promění toto místo v útulný domov. S proměnou Vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší partnerské projekční kanceláře. Dům je revitalizován, byt má plastová okna. K bytu náleží také sklepní kóje. Měsíční náklad dle rozpisu na 1 osobu činí celkem 1 732 Kč (fond oprav 465 Kč, topení 720 Kč, teplá voda 138 Kč, vodné, stočné 126 Kč, osvětlení, revize, pojištění, správa a jiné 283 Kč) + elektřina +plyn na vaření. Zavolejte pro více informací a přijďte na prohlídku. Hlavní výhody: - blízko centra Ostravy - nákupní centrum Nová Karolina a Kaufland v pěší dostupnosti - Dům kultury města Ostravy a Divadlo Petra Bezruče jen několik set metrů - aktivní odpočinek v blízkém parku Dr. Milady Horákové - dostupnost MHD A kdo vlastně byl Petr Křička, po kterém je pojmenovaná tato ulice? Petr Ladislav Křička (1884-1949) byl moravský středoškolský učitel, knihovník, básník, autor literatury pro děti a překladatel.

CENA

Cena bytu	1 299 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Petra Křičky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15380
https://reality-proradost.cz/reality/15380/

Číslo zakázky	15380
Datum aktualizace	22.05.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	38
Celková podlahová plocha m^2	38
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	20.10.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz