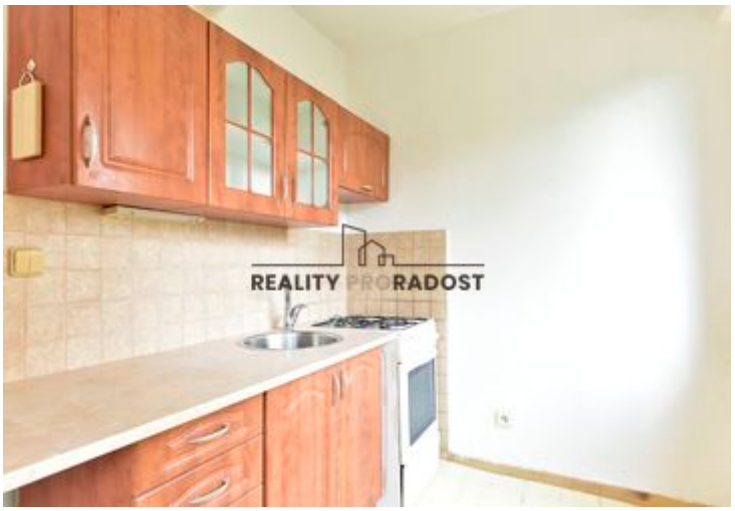
REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví v Ostravě-Porubě

Průběžná, Ostrava, Ostrava-město

1 250 000 Kč

Chcete bydlet v oblíbené lokalitě v Ostravě- Porubě? Hledáte menší byt 1+1 hned vedle obchodu, restaurace s dobrou dostupností do centra Poruby i do Ostravy? Exkluzivně Vám nabízíme útulný byt 1+1 v osobním vlastnictví s užitnou plochou 28 m2 ve 3. poschodí udržovaného a revitalizovaného panelového domu. Byt prošel cca před 10 lety rekonstrukcí kuchyně a koupelny. Pojďme na prohlídku: Z předsíně je vstup do koupelny a do pokoje. Z pokoje vcházíme do menší otevřené kuchyně. V kuchyni se nachází plynový vařič s elektrickou troubou a kuchyňská linka. V pokoji jsou na podlaze dřevěné parkety, z okna je výhled do zeleně a na okolní zástavbu. Koupelna je zděná se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a místem pro pračku. V koupelně je na podlaze dlažba. V předsíni a kuchyni je krytina PVC. Část elektřiny je v mědi (kuchyně, koupelna), rozvody vody v bytě jsou v plastu. Nákupní možnosti máte jen pár kroků. Vše co budete potřebovat je blízko. Dům je čistý, revitalizován s plastovými okny a dvěma výtahy. V domě se nyní buduje společná kolárna. Poloha bytu je ideální na cyklo výlety do Děhylova a okolí. U domu je dětské hřiště a pískoviště. Rozpis viz foto+ elektřina a plyn na vaření. (V rozpisu jsou větší zálohy na vodu a ohřev vody). Úvěr na revitalizaci bude splacen za 5 let. Zavolejte a domluvte si prohlídku. Hlavní výhody: + oblíbená lokalita Ostrava-Poruba + obchod u domu + restaurace u domu + parkování v okolí domu + pečlivě udržovaný a čistý vchod s květinami před vchodem + možnost cyklo výletů do Děhylova a okolí

CENA

Cena bytu	1 250 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Průběžná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15142
https://reality-proradost.cz/reality/15142/

Číslo zakázky	15142
Datum aktualizace	22.05.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	28
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	04.10.2022
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz