REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví v Ostravě-Porubě

Havlíčkovo náměstí, Ostrava, Ostrava-město

2 060 000 Kč

Hledáte byt s historickým šarmem v TOP lokalitě? Tento útulný byt 1+1 na adrese Havlíčkovo náměstí v Ostravě- Porubě je skvělou volbou pro ty, kteří ocení klidné bydlení v původní cihlové zástavbě jen pár kroků od Alšova náměstí. Zde budete mít vše v dosahu. Představujeme Vám byt o dispozici 1+1 s výměrou 38,7 m2, který se nachází v půvabné staré zástavbě Poruby v 1. patře budovy s výtahem. Byt je v původním stavu a vybízí nového majitele k rekonstrukci podle vlastních představ, což je vždy nejlepší. Byt je orientován na jihozápad, před budovou je parčík a zadním vchodem se dostanete do velikého dvora plného zeleně, kde můžete nerušeně relaxovat nebo dát si zde šálek kávy a jste hned v přírodě. Při vstupu je čtvercová předsíň, ze které je vstup do kuchyně i do pokoje. Kuchyň s plochou 9 m2 nabízí dostatek místa pro vaření i stolování. V Kuchyni je zánovní kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou. Pokoj má rozlohu 19,11 m2, na podlaze jsou parkety, které jsou zakryty kobercem. Šikovný designer vykouzlí zde útulné místo pro obývání i pro spaní. Byt má samostatné WC o ploše 1 m2 a koupelnu o rozloze 2,6 m2. V koupelně se nachází vana a umyvadlo. V bytě jsou plastová okna. K bytu náleží i sklepní box s plochou 3 m2 pro uskladnění sezónního zboží či věcí, které v bytě nepotřebujete. Byt bude vystěhovaný. Vytápění je dálkové. Předpis měsíčních plateb pro 1 osobu nyní činní 2 937 Kč (studená voda 266 Kč, teplá voda 301 Kč, teplo 1031 Kč, el. spol. prostory 6 Kč, úklid 31 Kč, fond režie 144 Kč, fond údržba 879 Kč, správa 111 Kč, odměna st. org. 168 Kč) + elektřina. Plyn je možno napojit. V blízkosti je spousta nákupních možností a příležitostí pro procházky po starém centru Poruby. Fakultní nemocnice v Ostravě a MHD jsou v docházkové vzdálenosti, stejně tak jako park před domem. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Pokud hledáte útulné a příjemné bydlení v historické zástavbě ve skvělé lokalitě, tak neváhejte a kontaktujte nás pro více informací. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou. Hlavní výhody: + top lokalita pár kroků od Alšova náměstí + stará zástavba s dostatkem zeleně v okolí + zadní vstup na velký dvůr + větší 1+1 k rekonstrukci dle požadavků nového majitele + parkování v okolí domu + dobrá dostupnost MHD

CENA

Cena bytu	2 060 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22796
https://reality-proradost.cz/reality/22796/

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Havlíčkovo náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22796
Datum aktualizace	10.12.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	39
Celková podlahová plocha m^2	36
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	02.05.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz