REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+kk - 29,29 m2, Ostrava - ul. Varenská

Varenská, Ostrava, Ostrava-město

2 299 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji panelový byt 1+kk o celkové výměře 29,29 m2 (včetně lodžie), který se nachází na ulici Varenská v Ostravě – části Moravská Ostrava. Byt sestává ze vstupní chodby, pokoje s kuchyňským koutem, lodžie, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží, místo sklepní kóje, komora v přilehlé soukromé chodbě. Byt prošel rekonstrukcí před cca 13-15 lety (včetně omítek a podlah). Okna jsou plastová, bytové jádro původní. Podlaha v pokoji a na chodbě plovoucí, v koupelně a na WC keramická dlažba. Koupelna je vybavena vanou, umývadlem se skříňkou, zrcadlem a přípojkami na pračku. Kuchyňská linka s elektrickým sporákem, na chodbě se nachází praktický výklenek - ideální na lednici. Byt se nachází v 16. nadzemním podlaží budovy, pod střechou. Díky svému umístění nabízí nádherný výhled na město. V domě jsou dva funkční výtahy jedoucí do 15. podlaží, 16. nadzemní podlaží je přístupné již pouze po schodech. V těsné blízkosti se nachází OC Futurum a další občanská vybavenost (univerzita, pošta, lékař, městská nemocnice, park, sportoviště aj.). Dobrá pěší vzdálenost do centra města, k několika zastávkám MHD, na Nádraží Stodolní i na Ústřední autobusové nádraží. Hledáte dostupné bydlení na skvělé adrese, nebo spolehlivou investiční příležitost s potenciálem pronájmu? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi Vám pomůžeme s vyřízením financování.

CENA

Cena bytu	2 299 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu, včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Varenská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jan Dostál
Tel.: +420 728 451 522
E-mail: dostal@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31162
https://reality-proradost.cz/reality/31162/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31162
Datum aktualizace	29.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	504
Užitná plocha m^2	25.19
Celková podlahová plocha m^2	29.29
Plocha lodžie m^2	3.15
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	16
Číslo podlaží v domě	16

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Dostál
Tel.: +420 728 451 522
E-mail: dostal@reality-proradost.cz