REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+kk 38 m² Příční, Hodonín

Příční 4277, Hodonín, Hodonín

2 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní byt s dispozicí 1+kk po rekonstrukci, který se nachází ve 2. patře cihlového, bytového domu v atraktivní lokalitě města Hodonín. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné a praktické bydlení, k okamžitému nastěhování, bez nutnosti jakýchkoliv úprav. Po rekonstrukci je byt v perfektním stavu, s novými rozvody, moderní kuchyňskou linkou a kvalitními podlahami. Dispozice: Obývací pokoj, kuchyňský kout - 24,75 m² Koupelna s WC - 3,57m² Terasa - 9,79 m² Součástí bytu je prostorná terasa, která nabízí ideální místo pro relaxaci a venkovní posezení. Dům je dobře udržovaný, s nízkými měsíčními náklady na bydlení. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, školy, zastávky MHD a další. Náklady na bydlení: fond oprav 430 Kč, správa domu 220Kč, úklid společných prostor 200Kč, osvětlení společných prostor 20Kč. Voda a elektřina dle spotřeby majitele. Tento byt nabízí skvělé místo pro život, s pohodlným a praktickým uspořádáním. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení je vhodný také jako investice. Neváhejte a domluvte si prohlídku, rádi Vám ukážeme všechny přednosti tohoto bytu.

CENA

Cena bytu	2 900 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního zastoupení a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Příční
č. domovní / č. orientační	4277

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	25885
Datum aktualizace	19.08.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 25885
https://reality-proradost.cz/reality/25885/

Zastavěná plocha m^2	195
Užitná plocha m^2	28.32
Celková podlahová plocha m^2	38.11
Plocha terasy m^2	9.79
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha zahrady m^2	44
Rok kolaudace	2009
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz