



## Prodej bytu 1+ kk, Praha 5 Motol

Ježovská, Praha, Hlavní město Praha

**4 192 552 Kč**

Exkluzivně nabízíme převod družstevního podílu ke slunnému bytu 1+ kk v klidné části Prahy 5 v blízkosti nemocnic Motol a Homolka. Byt se nachází v posledním patře staršího renovovaného panelového domu uprostřed malého sídliště Homolka s vybudovanou infrastrukturou, v dochozí vzdálenosti od tramvajové zastávky Hotel Golf na Plzeňské ulici. Čtyřpatrový dům bez výtahu je dobře udržovaný s rekonstruovaným pláštěm budovy včetně zateplení a nových oken a rekonstruovanou střechou. Samotný byt je v původním stavu, ale slušně udržovaný a schopný bezproblémového užívání. Skládá se ze vstupního prostoru s koupelnou a samostatným WC, prostorný obývací pokoj s napojeným kuchyňským koutem s původní kuchyňskou linkou. Okna jsou orientována na jih. Poplatky za byt ve výši 1735,- Kč měsíčně tvoří z 50 procent příspěvek do fondu oprav. Náklady na spotřebu elektřiny se hradí zvlášť. Aktuálně probíhá proces umožňující převod bytu do osobního vlastnictví. Lokalita má dobrou dopravní dostupnost individuální i hromadnou dopravou, standardní nákupní možnosti a dostupná vzdělávací zařízení všech stupňů. Nadstandardní jsou možnosti lékařské péče díky sousedství dvou prestižních zdravotnických zařízení.

### CENA

Cena bytu	4 192 552 Kč
Poznámka	Včetně DPH
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Motol
Ulice	Ježovská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11536
Datum aktualizace	13.12.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce

**Ing. Emil Haramija**

Tel.: +420 602 338 469

E-mail: haramija@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11536  
reality-proradost.cz/reality/11536/

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	38
Elektrina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.