REALITY PRORADOST





Prodej bytu 1+kk s balkonem v novostavbě Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě

Provaznická, Ostrava, Ostrava-město

2 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+kk s balkonem a moderním sklepem v novostavbě v atraktivním rezidenčním projektu Viladomy Nová Hrabůvka na ulici Provaznická v Ostravě-Hrabůvce. Jedná se o novostavbu zkolaudovanou v roce 2026, která spojuje moderní architekturu, kvalitní standard bydlení, nízkou energetickou náročnost a příjemné prostředí rezidenčního areálu se zelení. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu D s výtahem, v osobním vlastnictví. Plocha bytu činí 26,90 m², balkon má výměru 4,53 m². K bytu náleží také sklep. Dispozici tvoří obytná místnost s prostorem pro kuchyňský kout, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z obytné místnosti je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci. Byt se prodává bez kuchyňské linky. Kvalitní zateplení budovy, okna s izolačními trojskly a vlastní fotovoltaická elektrárna přispívají k energetické úspornosti domu. Hlavní přednosti nemovitosti: Novostavba – kolaudace v roce 2026 Osobní vlastnictví Balkon 4,53 m² Sklep Okna s izolačními trojskly Příprava pro venkovní elektricky ovládané žaluzie Kvalitní laminátové podlahy Moderní velkoformátové obklady a dlažby Kvalitní sanitární vybavení Bezpečnostní vstupní dveře Výtah Nízké měsíční provozní náklady Moderní rezidenční projekt v zeleni Projekt Viladomy Nová Hrabůvka tvoří šest architektonicky sjednocených bytových domů zasazených do parkově upraveného areálu. Komornější charakter jednotlivých domů, moderní architektura a zeleň vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek. Nízké měsíční provozní náklady Měsíční zálohy dle předpisu SVJ pro jednu osobu činí 2 450 Kč. (Správa domu: 230 Kč, úklid společných prostor (4× měsíčně): 123 Kč, pojištění: 62 Kč, vytápění: 689 Kč, ohřev teplé vody: 298 Kč, společná elektrická energie: 44 Kč, sběr a odvoz bioodpadu: 6 Kč, fond oprav a údržby: 269 Kč, údržba zahrady: 110 Kč, úklid sněhu – chodník: 10 Kč, revize: 19 Kč, výtah: 90 Kč, vodné a stočné: 291 Kč, výkon funkce předsedy SVJ: 210 Kč.) Atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností Ostrava-Hrabůvka nabízí ideální kombinaci městského komfortu a dostupnosti přírody. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Díky atraktivní lokalitě, kvalitnímu provedení novostavby, energetické úspornosti a nízkým provozním nákladům je byt ideální volbou pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu. Pořiďte si zcela nový byt, ve kterém si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena bytu	2 890 000 Kč

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31866
https://reality-proradost.cz/reality/31866/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Provaznická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31866
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	23.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	481
Užitná plocha m^2	1331
Celková podlahová plocha m^2	1331
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	23.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz