REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 43 m² Rožňavská, Olomouc - Nové Sady

Rožňavská, Olomouc, Olomouc

4 090 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Rožňavská v Olomouci – části Nové Sady. K bytu náleží také praktická sklepní kóje. Byt prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí. Nabízí zděné jádro s moderním sprchovým koutem a závěsným WC, obložkové dveře a kvalitní PVC podlahy. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je kompletně vybavena sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Velkou výhodou bytu jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují maximální soukromí. Samotný dům je po celkové revitalizaci – je zateplen a osazen plastovými okny, díky čemuž se pyšní vynikající energetickou třídou B (úsporná budova), což zaručuje nízké náklady na bydlení. Lokalita a občanská vybavenost: V těsné blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřské i základní školy, dětská hřiště, supermarkety, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Samozřejmostí je vynikající dopravní dostupnost do centra města (tramvajová a autobusová zastávka MHD kousek od domu). Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, nebo jako bezpečnou investici za účelem následného pronájmu, o který je v této vyhledávané lokalitě dlouhodobě vysoký zájem. Výhodné financování je zajištěno naší realitní kanceláří. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku (licitace). Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Budeme se na Vás těšit.

CENA

Cena bytu	4 090 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Rožňavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31451

Ing. Hana Tesaříková
Tel.: +420 603 992 968
E-mail: hana.tesarikova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	20.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	240
Užitná plocha m^2	43
Celková podlahová plocha m^2	46
Elektřina	120 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1990
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Hana Tesaříková
Tel.: +420 603 992 968
E-mail: hana.tesarikova@reality-proradost.cz