REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 51m² Mozartova, Havířov - Město

Mozartova, Havířov, Karviná

3 490 000 Kč

Hledáte moderní bydlení bez dalších investic nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme Vám ke koupi moderní byt o dispozici 2+1 a výměře 51 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve vyhledávané lokalitě Havířov – Město, na ulici Mozartova.. Byt byl navržen s důrazem na praktické využití prostoru a moderní vzhled. Nová dispozice 2+1 nabízí světlý obývací pokoj propojený s otevřenou kuchyní se všemi vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, mikrovlnka, indukční deska, myčka, moderní uhlíkové digestoř), samostatnou ložnici se šatnou, koupelnu a samostatné WC. Rekonstrukce zahrnovala nové podlahy, elektroinstalaci, rozvody vody a odpadů, moderní koupelnu i novou kuchyňskou linku se spotřebiči, takže se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti dalších úprav. Velkou předností je samotná lokalita. Mozartova ulice patří mezi nejoblíbenější části Havířova díky množství zeleně, výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, školy, školky, zastávky MHD, zdravotní středisko i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Parkování je možné přímo u domu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 490 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního servisu i provizi
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Havířov
Ulice	Mozartova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30771

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	05.08.2026
K dispozici od	05.08.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	627
Užitná plocha m^2	51
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	05.08.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz