REALITY PRORADOST





Prodej bytu, 2+1. 52 m2, Opava, ul. Náměstí Republiky

náměstí Republiky, Opava, Opava

3 100 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 52 m², včetně balkonu. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a zaujme především svou příjemnou atmosférou, dostatkem přirozeného světla a krásným výhledem na náměstí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla provedena výměna elektroinstalace a nové podlahy v kuchyni a chodbě. Celkově je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, působí čistě a nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti zásadních počátečních investic. Velkou předností jsou také příznivé měsíční náklady na bydlení. Díky orientaci oken na jihozápad je byt příjemně prosvětlený po většinu dne. Umístění v 5. nadzemním podlaží navíc zajišťuje hezký výhled na náměstí a zároveň dostatečný odstup od ruchu ulice. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající byt vhodný k následnému pronájmu. Kombinace dobrého technického stavu, nízkých provozních nákladů a atraktivní polohy vytváří zajímavý potenciál do budoucna. Pokud hledáte příjemné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost. Veškerá občanská vybavenost je bezprostřední blízkosti domu (zdravotní středisko, lékárna, základní škola, mateřská školka, zastávky MHD, obchody).

CENA

Cena bytu	3 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Opava
Ulice	Náměstí Republiky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	022026
Datum aktualizace	Dnes

Mgr. Paris Krybus
Tel.: +420 606 853 727
E-mail: krybus@reality-proradost.cz

K dispozici od	20.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	614
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok výstavby	1969
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	20.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Paris Krybus
Tel.: +420 606 853 727
E-mail: krybus@reality-proradost.cz