



Prodej bytu 2+1, 53 m², 5. NP, panel, lodžie, výtah Zábřeh na Moravě, ul. Severovýchod

Severovýchod 37, Zábřeh, Šumperk

2 490 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 53 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci v Zábřehu na Moravě, na ulici Severovýchod. Tato lokalita je plná zeleně, nachází se zde MŠ i ZŠ, hřiště, lékař, pošta, MHD. Docházková vzdálenost do centra je cca 10 min. Byt je velice hezky dispozičně řešený, s neprůchozími pokoji, lodží, komorou v bytě a prostornou chodbou. Byt má plastová okna, na betonových podlahách je PVC krytina, je zde původní umakartové jádro s kuchyňskou linkou. Kuchyně je v oblíbeném tvaru "L" orientovaná na JV, pokoje jsou orientovány na SZ s krásnými výhledy na krajinu. Klienti, kteří jsou připraveni se pustit do rekonstrukce, tak získají svůj vysněný domov plný prostoru a světla a díky vyššímu patru i propojení s okolní krajinou. K bytu náleží sklep, parkování je možné na parkovišti před domem, nákupy obstaráte v supermarketu Albert vzdáleném 10 min pěší chůze. Srdečně Vás zvou k prohlídce, neváhejte a sjednejte si včas termín! Zatím je inzerovaná třída G energ. náročnosti, po dodání PENB bude upraveno.

CENA

Cena bytu	2 490 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

LOKALITA

Okres	Šumperk
Obec	Zábřeh
Ulice	Severovýchod
č. domovní / č. orientační	637 / 37

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11743
Datum aktualizace	27.11.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11743
reality-proradost.cz/reality/11743/

Užitná plocha m ²	53
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	53
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.