REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 54 m², ul. Jeronýmova , Frýdek-Místek - Frýdek

Jeronýmova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

2 650 000 Kč

Exklusivně nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 ve třetím patře čtyřpodlažního domu po revitalizaci (okna, zateplení, fasáda, vchod, střecha). Byt je orientovaný na dvě světové strany, v minulosti proběhla celková rekonstrukce. Prostorný obývák je s balkónem s krásným výhledem do okolí a vestavěnými skříněmi. V kuchyni je prostorná rohová kuchyňská linka, horkovzdušná trouba se sklokeramickou deskou a digestoř, v dalším pokoji vestavěné skříně. Bytové jádro zděné s keramickými obklady na podlaze zánovní plovoucí podlaha. Koupelna s vanou a WC . Jedná se o klidnou lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. Díky nízkým nákladům na bydlení které činí 3350,-Kč , je byt vhodný k investici k pronájmu (dovedeme zařídit). Nebo se můžete ihned nastěhovat, pokud by vám stávající stav nevyhovoval, můžeme zajistit rekonstrukci dle vašich představ. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Stavba:Skeletová Stav objektu:Velmi dobrý Vlastnictví:Osobní Podlaží:3. podlaží Užitná plocha:57,58 m² Plocha podlahová: 53,44 m² Balkón :4,14 m² Rádi vám pomůžeme s financováním, pokud budete chtít nemovitost hradit pomocí úvěru. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 650 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 350

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Jeronýmova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 20297
https://reality-proradost.cz/reality/20297/

Číslo zakázky	20297
Datum aktualizace	12.03.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha balkónu m^2	4.14
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz