REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1, 54 m2, v Přerově

nábř. Protifašistických bojovníků, Přerov, Přerov

1 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v blízkosti centra města Přerova na nábřeží Protifašistických bojovníků. Užitná plocha bytu je 54 m2 k bytu náleží sklep cca 2 m2. Samozřejmostí je využívání společných prostor domu jako je kolárna a sušárna. Byt se nachází v 5. NP cihlového domu s výtahem. Dům prochází postupnou revitalizací, byla opravena střecha, vyměněn výtah a stoupačky s osvětlením ve společných prostorech. Byt je v původním, velmi udržovaném stavu a jeho dominantou je prostorný obývací pokoj. Velkou výhodou je další pokoj, který lze využívat i jako neprůchozí a je z něj vstup na balkon. V obou pokojích jsou na podlaze položeny parkety, v kuchyni a na chodbě je položeno PVC, v koupelně a na samostatném WC je dlažba. Bytové jádro je zděné, veškeré rozvody v bytě jsou původní. Všechna okna jsou plastová, okno v obývacím pokoji směřuje do dvorního traktu jihovýchodním směrem. Okna v druhém pokoji a kuchyni jsou orientovaná na severozápad. Orientace a umístění bytu je výhodou nízkých nákladů na bydlení. Vytápění je řešeno dálkově stejně jako ohřev TUV. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost jako je obchodní centrum, mateřská škola, základní škola i lékaři. V blízkosti domu je rovněž zastávka MHD, dobrá je i dostupnost blízkého vlakového nádraží. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	1 990 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Nábř. Protifašistických bojovníků
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11755
Datum aktualizace	21.03.2022
Druh objektu	Cihlová

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11755
https://reality-proradost.cz/reality/11755/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	52
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz