REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 54m², ul.Přemyslova , Havířov-Podlesí

Přemyslova, Havířov, Karviná

2 090 000 Kč

Nabízím ve výhradním zastoupení k prodeji zrekonstruovaný a částečně vybavený byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 54m², ve velmi žádané lokalitě, na ulici Přemyslova v Havířově. Byt vhodný jak k bydlení tak jako investiční příležitost, díky vybavení a nízkým nákladům na bydlení. Byt se nachází v 8 patře domu po celkové revitalizaci. Byt má velmi pěknou prostornou Kuchyň a v ceně je veškeré vybavení (myčka, lednička,el. trouba s varná deska,vestavné skříně v ložnici a vestavné botníky v chodbě). Bytové jádro je vyzděné v koupelna je zrekonstruovaná , obklady, dlažba. V bytě jsou nově položené plovoucí podlahy a dlažba. Stanovení a výše záloh na plnění s užíváním jednotky činí 3009,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází v klidné části města, je slunný, v blízkosti domu je školka, škola, dokonce i tenisový kurt, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný od 1.Ledna 2022. Výborná dostupnost všech služeb, mnoho zeleně a nízké náklady na bydlení a dostatek míst na parkování jsou hlavní předností bytu. Financování vám vyřeší náš specialista. Doporučujeme prohlídku s naším makléřem.

CENA

Cena bytu	2 090 000 Kč
Poznámka	Nová cena sleva 100000,-Kč !!! 2.090.000,-Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 009

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Havířov
Ulice	Přemyslova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15411
https://reality-proradost.cz/reality/15411/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	15411
Datum aktualizace	09.11.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	53.86
Celková podlahová plocha m^2	53.86
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2.32
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz