REALITY PRORADOST







# Prodej bytu 2+1 56 m² E.Krásnohorské , Havířov - Podlesí

Elišky Krásnohorské, Havířov, Karviná

## 3 490 000 Kč

## Krásný byt 2+1 po náročné rekonstrukci v jedné z nejlepších lokalit Havířova! Nabízím k prodeji velmi pěkný a útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 47 m², který prošel náročnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších velkých investic. Velkou předností bytu je také zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. ### Skvělá lokalita pro rodinu i pohodlné bydlení Byt se nachází v jedné z nejlepších lokalit v Havířově, kde máte v dosahu prakticky vše, co potřebujete pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází například ZŠ 1. máje, ZŠ Sukova a ZŠ Puškinova, dětská hřiště, prolézačky, obchody, služby i další občanská vybavenost. Velkým benefitem je také příjemný a klidný dvorek s dostatkem prostoru a dětskými prvky, který ocení především rodiny s dětmi. Za volnočasovými aktivitami navíc nemusíte daleko – skatepark je vzdálený přibližně 650 metrů, stejně jako Centrální park, ideální na procházky, sport nebo odpočinek. Náměstí je vzdálené přibližně 1 km, takže centrum města, restaurace, obchody a další služby máte pohodlně na dosah. Byt má praktickou dispozici 2+1, díky které nabízí dostatek prostoru jak pro pár, tak pro menší rodinu. Po rekonstrukci působí moderně, čistě a útulně a nový majitel se může prakticky ihned nastěhovat. Nemovitost je v osobním vlastnictví, takže její koupi lze bez problémů financovat také hypotečním úvěrem. Pokud hledáte hotový byt po rekonstrukci ve skvělé části Havířova, s kompletní občanskou vybaveností, školami, možnostmi pro děti i zelení a centrem v pěší dostupnosti, určitě doporučuji osobní prohlídku. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a rád se s Vámi domluvím na termínu prohlídky.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 490 000 Kč |
| Poznámka | Při rychlém jednání možná sleva! |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Karviná |
| Obec | Havířov |

**Richard Loryk**
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31661
https://reality-proradost.cz/reality/31661/

| | |
|---|---|
| Ulice | Elišky Krásnohorské |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 31661 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 03.11.2026 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 212 |
| Užitná plocha $m^2$ | 56 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelová televize, kabelové rozvody |
| Doprava | Dálnice, silnice, MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 3 |
| Rok kolaudace | 1970 |
| Datum nastěhování | 03.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 8 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Richard Loryk**
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz