REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 56 m² E.Krásnohorské , Havířov - Podlesí

Elišky Krásnohorské, Havířov, Karviná

3 490 000 Kč

Krásný byt 2+1 po náročné rekonstrukci v jedné z nejlepších lokalit Havířova! Nabízím k prodeji velmi pěkný a útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 47 m², který prošel náročnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších velkých investic. Velkou předností bytu je také zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. ### Skvělá lokalita pro rodinu i pohodlné bydlení Byt se nachází v jedné z nejlepších lokalit v Havířově, kde máte v dosahu prakticky vše, co potřebujete pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází například ZŠ 1. máje, ZŠ Sukova a ZŠ Puškinova, dětská hřiště, prolézačky, obchody, služby i další občanská vybavenost. Velkým benefitem je také příjemný a klidný dvorek s dostatkem prostoru a dětskými prvky, který ocení především rodiny s dětmi. Za volnočasovými aktivitami navíc nemusíte daleko – skatepark je vzdálený přibližně 650 metrů, stejně jako Centrální park, ideální na procházky, sport nebo odpočinek. Náměstí je vzdálené přibližně 1 km, takže centrum města, restaurace, obchody a další služby máte pohodlně na dosah. Byt má praktickou dispozici 2+1, díky které nabízí dostatek prostoru jak pro pár, tak pro menší rodinu. Po rekonstrukci působí moderně, čistě a útulně a nový majitel se může prakticky ihned nastěhovat. Nemovitost je v osobním vlastnictví, takže její koupi lze bez problémů financovat také hypotečním úvěrem. Pokud hledáte hotový byt po rekonstrukci ve skvělé části Havířova, s kompletní občanskou vybaveností, školami, možnostmi pro děti i zelení a centrem v pěší dostupnosti, určitě doporučuji osobní prohlídku. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a rád se s Vámi domluvím na termínu prohlídky.

CENA

Cena bytu	3 490 000 Kč
Poznámka	Při rychlém jednání možná sleva!
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Havířov

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31839
https://reality-proradost.cz/reality/31839/

Ulice	Elišky Krásnohorské
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31839
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	03.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	212
Užitná plocha m^2	56
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	03.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz