REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1, 59 m² – Ostrava, ul. Zelená

Zelená, Ostrava, Ostrava-město

3 590 000 Kč

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkónem o celkové ploše 59 m², který se nachází v ulici Zelená v městské části Moravská Ostrava. Bytová jednotka byla v průběhu času postupně modernizována. V celém bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny. Současný stav umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních investic, zároveň však nabízí novému majiteli možnost postupných úprav a modernizace podle vlastních představ. Velkou předností nemovitosti je její poloha a dostupnost občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí obchody s potravinami, základní škola, dětská hřiště a další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, která zajišťuje pohodlné spojení s centrem Ostravy i ostatními částmi města. Lokalita tak nabízí praktické městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Díky své dispozici, možnosti dalších úprav a atraktivní poloze je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost, ať už pro dlouhodobý pronájem, nebo případné krátkodobé ubytování. Kuchyň - 9,2m² Pokoj - 19,1m² Pokoj - 14,4m² Koupelna - 2,6m² WC - 1m² Předsíň - 7,7m² Komora - 2,8m² Balkón - 3,2m² Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena bytu	3 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Zelená
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31718
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	56

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31718
https://reality-proradost.cz/reality/31718/

Celková podlahová plocha m^2	59
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Telekomunikace	Telefon, Internet
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz