REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 68 m², ulice Erbenova , Hodonín

Erbenova 2990, Hodonín, Hodonín

3 016 000 Kč

Hledáte byt po kompletní rekonstrukci, který vám poskytne dostatek prostoru ? Máme pro vás nabídku bytu o dispozici 2+1. Bytová jednotka se nachází v 3.NP bytového, cihlového domu. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2015 , elektřina, snížené stropy se zabudovaným osvětlením, omítky, klimatizace, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, kuchyně vybavena myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou , digestoří vše značky Whirlpool. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s klimatizací. Vestavné skříně v ložnici a chodbě, spolu s komorou a 2 zděnými sklepy, nabízí dostatek úložného prostoru. Stejně jako byt prošel rekonstrukcí, tak i bytový dům a díky tomu nabídne novým majitelům kvalitní a moderní bydlení, díky zateplení i nižší energetickou spotřebu, což v dnešní době ocení určitě každý z nás. Bytové družstvo 2.865 Kč, elektřina 1.000Kč, plyn 400Kč, celkem tedy 4.265Kč. Dle domluvy je možné odkoupení vybavení bytu. Výhodou je klidná lokalita s množstvím zeleně a výborná dostupnost do centra města s veškerou občanskou vybaveností. Pokud je tato nabídka to co hledáte, zavolejte a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena bytu	3 016 000 Kč
Poznámka	+ 4 % provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Erbenova
č. domovní / č. orientační	2990

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16805
Datum aktualizace	29.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	68
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové, Klimatizace
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Rok rekonstrukce	2015
Datum nastěhování	24.06.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz