REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1, 68 m², Znojmo – ul. Na Rejdišti

Na Rejdišti, Znojmo, Znojmo

3 790 000 Kč

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, bez nutnosti dalších investic? Místo, kde oceníte klid, soukromí a přitom budete mít centrum Znojma doslova na dosah? Právě jste ho našli. Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 68 m², který se nachází ve 3. (posledním) patře cihlového bytového domu na ulici Na Rejdišti. Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové podlahy, plastová okna, interiérové dveře, moderní kuchyňská linka a koupelna. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, což Vám dává nezávislost a kontrolu nad náklady. Bonusy, které jinde nenajdete: - Byt se prodává včetně kompletního vybavení – obývací stěna, sedací souprava, jídelní stůl, židle, postele, pračka, lednice, šatní stěna, postele, šatní skříně (veškerý nábytek, viditelný na fotkách). - Velký sklep o výměře 12 m², ideální na úschovu kol, sportovního vybavení či sezónních věcí - Nad bytem se nachází půdní prostor – žádní sousedé nad hlavou a naprostý klid Dispozice bytu je praktická a vzdušná – dva samostatné neprůchozí pokoje, oddělená kuchyně, koupelna, toaleta a prostorná předsíň. Dům má pouze tři podlaží, což zajišťuje komorní a příjemné prostředí s minimem sousedů. Pro koho je byt ideální? Pro jednotlivce, páry, mladou rodinu nebo i jako investici na pronájem – byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších nákladů. Lokalita: klidná ulice s pohodlným parkováním, veškerá občanská vybavenost v dosahu – školka, škola, obchody, zdravotní středisko, MHD i nádraží v docházkové vzdálenosti. Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Tento byt má své kouzlo – přijďte ho zažít na vlastní kůži.

CENA

Cena bytu	3 790 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a služeb.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Znojmo
Ulice	Na Rejdišti
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	BYT Na Rejdišti

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: BYT Na Rejdišti
https://reality-proradost.cz/reality/27388/

Datum aktualizace	20.11.2025
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	310
Užitná plocha m^2	68
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	12
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz