



# Prodej bytu 2+1 Hodonín, Prodej bytu 2+1na ulici Kříčkova, Hodonín, okres Hodonín

Kříčkova, Hodonín, Hodonín

## 2 600 000 Kč

Dobrý den, ráda bych vám nabídla k prodeji velmi hezký a prostorný byt s dispozicí 2+1 o velikosti 62 m<sup>2</sup> na ulici Kříčkova v Hodoníně. V roce 2010 prošel kompletní, velmi povedenou rekonstrukcí, na tu dobu velmi nadčasovou, s citem pro detail. Dispozice a její definice: Chodba nabízí zabudované vestavné skříně pro uložení obuvi, ošacení, ale i sezónních věcí. Prostorná koupelna, která je prosvětlena okny je společně s toaletou a disponuje podlahovým topením. Dřevěná kuchyňská linka na míru je plně vybavena veškerými spotřebiči a pohodlí vám poskytne jídelní kout z masivního dřeva. V ložnici naleznete vestavné skříně a slunný obývací pokoj vám dopřeje teplo a pohodu. K bytu náleží i zděný sklep (9m<sup>2</sup>) s oknem, možnost využití domácí posilovny, aj. Technické údaje: - vytápění bytu - dálkově - vlastní ohřev vody - podlahy: dlažba i dřevo - wifi - podlahové vytápění v koupelně - kompletní měsíční náklady s užíváním bytu činní 4 462,- Kč - plastová okna + zateplení celého domu Poloha: ulice Kříčkova se nachází v Bažantnici-část města Hodonína, v těsné blízkosti naleznete potraviny, masnu, základní i mateřskou školu, sportovní areál, Zoo, cyklostezku, zastávku MHD, aj. Jedná se o klidnou lokalitu na bydlení s výbornou dostupností do centra i za přírodou. Pokud vás tato nabídka zaujala, budu se na vás moc těšit na prohlídce.

### CENA

Cena bytu	2 600 000 Kč
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Kříčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20931
Datum aktualizace	13.02.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	71
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	62
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1960
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.