REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 Jesolo-lido ,Piazza Torino

Via Galileo Galilei, Lido di Jesolo,

245 000 €

Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 jen 150 metrů od moře – Jesolo Lido -Piazza Torino Hledáte ideální apartmán pro vlastní dovolenou nebo bezpečnou investici u moře bez dalších starostí? Tento světlý byt o rozloze 50 m² se nachází v klidné lokalitě Piazza Torino v Jesolo Lido, pouhých 150 metrů od pláže. Apartmán je součástí komorního bytového domu s pouhými 9 jednotkami, což zaručuje klid a soukromí. V roce 2024 prošel byt kompletní rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů a nabízí tak moderní a úsporné bydlení. Velkým bonusem je, že v kupní ceně je již zahrnuta i chystaná kompletní rekonstrukce fasády domu – kupujete tedy nemovitost bez skrytých budoucích výdaju Dispozice a vybavení: Denní část: Prakticky oddělená kuchyně a obývací pokoj se vstupem na balkon. Noční část: Prostorná manželská ložnice a koupelna. Exteriér: K dispozici je udržovaná společná zahrada plná zeleně. Díky umístění v 1. patře, perfektnímu technickému stavu a strategické poloze u moře je tento byt skvělou volbou pro rodinnou rekreaci i následný pronájem. Hledáte-li ideální místo pro vlastní apartmán v Lido di Jesolo, lokalita kolem Piazza Torino je sázkou na jistotu. Tato vyhledávaná východní část letoviska nabízí perfektní rovnováhu mezi klidem a živou prázdninovou atmosférou. Vše potřebné – obchody, kavárny, restaurace i večerní program – máte doslova na dosah ruky, jen pár kroků od písečné pláže. Skvělá lokalita jak pro rodinnou rekreaci, tak jako stabilní investice s vysokým potenciálem pronájmu. Lido di Jesolo je ideální volbou pro váš druhý domov u moře i jako výhodná investice, a to především díky své strategické poloze. Hlavní předností je skvělá dostupnost z České republiky – pohodlně sem dojedete autem, nebo můžete využít přímé lety na dvě nedaleká letiště: benátské Marco Polo a letiště v Trevisu. Samotné letovisko nabízí kompletní zázemí, restaurace i obchody jen pár kroků od dlouhé písečné pláže. Poloha je navíc perfektním výchozím bodem pro celoroční vyžití: na dosah máte romantické Benátky i historická města Treviso a Padova. A pokud zatoužíte po horském vzduchu, za pouhou hodinu a půl jízdy jste v Dolomitech a okolních horách, kde si užijete letní turistiku i zimní lyžování.S námi péče koupí nekončí, ale teprve začíná. Již 10 let pomáháme klientům z ČR, Slovenska a Polska najít vysněné bydlení u moře v Itálii. Zajistíme kompletní servis od výběru nemovitosti, prohlídky a rezervace přes právní služby až po bezpečný převod vlastnictví. Ani po podpisu smlouvy na to nezůstáváte sami. Naše místní delegátky vám v Itálii pomohou s přepisem energií, administrativou, správou i pronájmem nemovitosti, údržbou a zajištěním ověřených řemeslníků. Máte za sebou tým, který dokonale zná místní prostředí a mluví česky, slovensky, polsky i italsky. Postaráme se o to, abyste se ve svém novém domově cítili stejně jistě jako doma.

CENA

Cena bytu	245 000 €
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31629
https://reality-proradost.cz/reality/31629/

Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Lido di Jesolo
Ulice	Via Galileo Galilei
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31629
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	23.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	50
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	23.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz