REALITY PRORADOST





# PRODEJ BYTU 2+1 LIDO DI JESOLO

Via Galileo Galilei, Lido di Jesolo,

## 245 000 €

Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 jen 150 metrů od moře – Jesolo Lido -Piazza Torino Hledáte ideální apartmán pro vlastní dovolenou nebo bezpečnou investici u moře bez dalších starostí? Tento světlý byt o rozloze 50 m² se nachází v klidné lokalitě Piazza Torino v Jesolo Lido, pouhých 150 metrů od pláže. Apartmán je součástí komorního bytového domu s pouhými 9 jednotkami, což zaručuje klid a soukromí. V roce 2024 prošel byt kompletní rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů a nabízí tak moderní a úsporné bydlení. Velkým bonusem je, že v kupní ceně je již zahrnuta i chystaná kompletní rekonstrukce fasády domu – kupujete tedy nemovitost bez skrytých budoucích výdaju Dispozice a vybavení: Denní část: Prakticky oddělená kuchyně a obývací pokoj se vstupem na balkon. Noční část: Prostorná manželská ložnice a koupelna. Exteriér: K dispozici je udržovaná společná zahrada plná zeleně. Díky umístění v 1. patře, perfektnímu technickému stavu a strategické poloze u moře je tento byt skvělou volbou pro rodinnou rekreaci i následný pronájem. Hledáte-li ideální místo pro vlastní apartmán v Lido di Jesolo, lokalita kolem Piazza Torino je sázkou na jistotu. Tato vyhledávaná východní část letoviska nabízí perfektní rovnováhu mezi klidem a živou prázdninovou atmosférou. Vše potřebné – obchody, kavárny, restaurace i večerní program – máte doslova na dosah ruky, jen pár kroků od písečné pláže. Skvělá lokalita jak pro rodinnou rekreaci, tak jako stabilní investice s vysokým potenciálem pronájmu. Lido di Jesolo je ideální volbou pro váš druhý domov u moře i jako výhodná investice, a to především díky své strategické poloze. Hlavní předností je skvělá dostupnost z České republiky – pohodlně sem dojedete autem, nebo můžete využít přímé lety na dvě nedaleká letiště: benátské Marco Polo a letiště v Trevisu. Samotné letovisko nabízí kompletní zázemí, restaurace i obchody jen pár kroků od dlouhé písečné pláže. Poloha je navíc perfektním výchozím bodem pro celoroční vyžití: na dosah máte romantické Benátky i historická města Treviso a Padova. A pokud zatoužíte po horském vzduchu, za pouhou hodinu a půl jízdy jste v Dolomitech a okolních horách, kde si užijete letní turistiku i zimní lyžování.S námi péče koupí nekončí, ale teprve začíná. Již 10 let pomáháme klientům z ČR, Slovenska a Polska najít vysněné bydlení u moře v Itálii. Zajistíme kompletní servis od výběru nemovitosti, prohlídky a rezervace přes právní služby až po bezpečný převod vlastnictví. Ani po podpisu smlouvy na to nezůstáváte sami. Naše místní delegátky vám v Itálii pomohou s přepisem energií, administrativou, správou i pronájmem nemovitosti, údržbou a zajištěním ověřených řemeslníků. Máte za sebou tým, který dokonale zná místní prostředí a mluví česky, slovensky, polsky i italsky. Postaráme se o to, abyste se ve svém novém domově cítili stejně jistě jako doma.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 245 000 € |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |

**Richard Loryk**
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31629
https://reality-proradost.cz/reality/31629/

| | |
|---|---|
| Právní servis | Včetně právního servisu |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | |
| Obec | Lido di Jesolo |
| Ulice | Via Galileo Galilei |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 31629 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 23.11.2026 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 50 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Ostatní |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Betonová, Dlážděná, Asfaltová |
| Datum nastěhování | 23.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Richard Loryk**
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz