REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 osobní vlastnictví v Ostravě-Zábřehu

Svazácká, Ostrava, Ostrava-město

2 355 000 Kč

Hledáte nový domov v Ostravě-Zábřehu? Pak byste si určitě měli prohlédnout byt 2+1 s lodžií o podlahové ploše 54 m2 na ulici Svazácká. Tento byt se nachází ve 3. patře a nabízí skvělou polohu v oblíbené a dobře dostupné části Ostravy-Zábřehu, v blízkosti sportoviště, koupaliště a lesoparku Bělský les. Byt je ideální pro malou rodinu, pár i jednotlivce. S celkovou užitnou plochou 57 m2 a dispozicí 2+1 s lodžií nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Z chodby je vstup do zděné koupelny s WC, dále do obývacího pokoje, ložnice a spojovací chodby vedoucí do kuchyně. Na chodbě se nachází velká vestavěná skříň. Obývací pokoj je světlý s východem na lodžii a výhledem na okolní zástavbu a zeleň, což umocňuje příjemný pocit, že jste blízko přírody a máte kam vyrazit na procházku nebo vyvenčit domácí mazlíčky. Ložnice s velkou vestavěnou skříní je orientována do klidné ulice s výhledem na sportovní areál. Kuchyň je zánovní s plynovým sporákem a elektrickou troubou. Koupelna je zděná a nabízí hydromasážní sprchový kout, WC, umyvadlo a místo s přípojkou na pračku. K bytu náleží prostorný sklep (2,69 m2) + dva další prostory v suterénu lze využívat k uskladnění věcí. Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí, má elektřinu v mědi, vodu v plastu, nový rozvod plynu. Na podlahách jsou dlažba a laminát. Dům prošel revitalizací a není zadlužen. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, nebo si ho můžete ještě upravit a vyšperkovat podle svých představ. Dle domluvy může zůstat i některé vybavení. Náš dojem - najdete zde vše, co potřebujete pro pohodlné a bezstarostné bydlení. Obchody, školy, školky, sportoviště, koupaliště i les - vše je blízko. Rozpis nákladů pro jednu osobu byl v roce 2023: voda studená 450 Kč, voda pro ohřev na TUV 300 Kč, ohřev teplé užitkové vody 600 Kč (na vodě byly přeplatky), tepelná energie na vytápění 874 Kč, osvětlení společných prostor 40 Kč, SV - opravy, provoz a správa domu - tzv. fond 2700 Kč = celkem 4 964 Kč. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. TIP! Pokud hledáte byt 2+1 s dobrou polohou v Ostravě-Zábřehu, v nízké zástavbě, pak je tento byt dobrou volbou pro Vás. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

CENA

Cena bytu	2 355 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 21136
https://reality-proradost.cz/reality/21136/

Ulice	Svazácká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21136
Datum aktualizace	02.04.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	30.01.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz