REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 s balkonem a výtahem v Chomutově

Dřínovská, Chomutov, Chomutov

1 300 000 Kč

Exkluzivně nabízím k prodeji bytovou jednotku v Chomutově, na sídlišti Březenecká u sportovní haly. Byt je o dispozici 2+1 a výměře 59 m2. se zaskleným balkonem. Nachází se ve 2. patře. Byt je v původním stavu, zachovalý a vše je funkční. Okna jsou plastová, v obou pokojích žaluzie. Na podlahách je lino. Balkón je situován na jihozápadní stranu. Byt je prostorný a světlý. Má velkou vstupní chodbu s původními vestavěnými skříněmi a zděnou šatnou. Koupelna a WC jsou řešeny samostatně a jsou průchozí. Dům je revitalizovaný a udržovaný, má zateplenou fasádu. Je s výtahem a celkem má 7. pater. V suterénu se nacházejí sklepní kóje, z nichž jedna náleží k této bytové jednotce. Sídliště Březenecká je jednou z vyhledávaných lokalit Chomutova. Díky své poloze nabízí možnost navštěvovat Podkrušnohorský Zoopark, Kamencové jezero, nebo se můžete během pár minut dostat přímo do lesa. Nedaleko se nachází hotel známý mezi místními jako „Partyzán“, který bývá častým cílem takových procházek. Na kolo nebo in-line brusle můžete vyrazit do Bezručova údolí. Centrum města je dobře dostupné a i samotné sídliště poskytuje obyvatelům dostatečné zázemí, co se týká občanské obslužnosti. Jsou zde obchody, pošta, školy, školky, lékaři, zubaři, MHD a meziměstské dopravní spojení jak autobusy, tak vlakem. Parkování je možné u domu na prostorném parkovišti; nejsou zde modré zóny. Tento byt doporučujeme vzhledem k výborné poloze, velikosti a stavu jak pro bydlení, tak pro investici. Kupní cena je 1 439 000 Kč (cena je k jednání) a prohlídky budou probíhat dle domluvených prohlídkových termínech. Ohledně těchto termínů se informujte přímo u makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle nabídky. Zajistíme pro Vás i servis ohledně financování koupě tohoto bytu.

CENA

Cena bytu	1 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	Dřínovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 18178
https://reality-proradost.cz/reality/18178/

Číslo zakázky	18178
Datum aktualizace	17.08.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	59
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz