REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví v Ostravě- Porubě

Heyrovského 1577, Ostrava, Ostrava-město

2 510 000 Kč

Vítejte opět v Porubě! Nabízíme Vám byt 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví na ulici Heyrovského, který je určen k rekonstrukci podle Vašich představ. Proč si koupit tento byt? 1. Budete bydlet na dobré adrese = skvělá lokalita plná zeleně s veškerou občanskou vybaveností= Poruba. 2. Byt k rekonstrukci =nemusíte dělat kompromisy a byt si zrekonstruujete přesně podle Vašich představ. 3. Balkon = klidné posezení na balkoně s výhledy na Hošťálkovický vysílač. 4. Orientace bytu na 2 světové strany= máte se na co dívat, sluníčko Vám svítí celý den a víte, co se děje za domem i před domem. 5. Výtah= žádné tahání nákupů po schodech. 6. Vchod z klidné ulice a restaurace jen pár kroků= pod domem Vám nebudou neustále projíždět hlučná auta, jak u hlavní cesty a když dostanete hlad nebo žízeň, stačí jen vyběhnout ze vchodu a ujít pár kroků. Specifikace nemovitosti: Nemovitost je v původním stavu s drobnými úpravami (novější sprchový kout, novější WC). Byt se skládá ze vstupní chodby (4,9 m2), koupelny (2,1 m2), samostatného WC (1 m2), kuchyně (9 m2) a dvou pokojů. Větší pokoj (22,3) m2 má vstup na balón (3,1 m2) a z tohoto pokoje je i vstup do druhého pokoje o velikosti 14 m2. K bytu náleží sklep (3,9 m2) Budova je revitalizována, velmi dobře udržována. Rozpis měsíčních plateb na 1 osobu: Opravy- dlouhodobá záloha 1805 Kč, pojištění domu 23 Kč, záloha na odměnu stat. a kontr. orgánů 80 Kč, záloha na teplo (ÚV) 400 Kč, záloha na teplou vodu 50 Kč, záloha na studenou vodu 50 Kč, záloha osvětlení společných prostor 50 Kč, záloha na úklid 88 Kč, záloha krátkodobá - drobná údržba, opravy 112 Kč, záloha krátkodobá- provoz domu 28 Kč, záloha na úhradu za správu 215 Kč = celkem 2 901 Kč. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou. Zavolejte, domluvte si prohlídku a přijďte se podívat.

CENA

Cena bytu	2 510 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Heyrovského
č. domovní / č. orientační	1577

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22473
https://reality-proradost.cz/reality/22473/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22473
Datum aktualizace	09.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	437
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha balkónu m^2	3.1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3.9
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	18.05.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz