REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 s lodžií a sklepem v Bučovicích

Sokolovská 701, Bučovice, Vyškov

cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízíme byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví. Bytová jednotka s čistou užitnou plochou 77 m2 je v dobře udržovaném stavu. Nachází se v 1.patře bytového domu na ulici Sokolovská. K bytu náleží lodžie(3 m²) a vlastní sklep(16,4 m²). Bytový dům prošel postupně v posledních cca 10ti letech revitalizací. Z hlavních akcí uvádím zateplení obálky domu vč. nové fasády a klempířských prvků, zateplení stropu, výměnu oken za izolační plastová a rekonstrukci kanalizační přípojky. V nejbližší době se chystá ještě rekonstrukce střechy a stoupaček. Zálohy na náklady zahrnující dodávky vody, stočné, fond oprav, el. energii společných prostor a veškerých spojených nákladů s provozem domu činí 2650,-Kč/měsíc. V blízkém okolí je plná občanská a dopravní vybavenost. Zastávka městské linky autobusu je vzdálena cca 370m, vlaková stanice 740m a nájezd na D1 je vzdálen cca 15min jízdy. V okruhu 1km se krom jiného nachází: mateřská škola, kasárna, retail park obchodů Lidl, Penny, Dr.Max, Teta, Kik, Zámecká zahrada, náměstí Svobody, dětská hřiště a další občanská vybavenost. Základní škola je vzdálena 1,3km, Poliklinika 1,5km, Sběrný dvůr 2km. Průkaz Energetické Náročnosti Budovy nebyl zatím dodán, dočasně tedy z legislativních důvodů uvádíme energetickou třidu "G". Při financování hypotečním úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotečnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaši stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

CENA

Cena bytu	vč. provize a právního servisu.
Poznámka	Vč. provize a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Bučovice
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	701

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 20302
https://reality-proradost.cz/reality/20302/

Číslo zakázky	20302
Datum aktualizace	21.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	77
Celková podlahová plocha m^2	82
Plocha lodžie m^2	3
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	16.4
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz