REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 s lodžií na adrese I. Olbrachta, Hodonín

I. Olbrachta, Hodonín, Hodonín

2 900 000 Kč

Nabízíme ke koupi byt o dispozicí 2+1 61m² s lodžií. Bytová jednotka se nachází ve 4 patře panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Byt je po rekonstrukci, plastová okna , koupelna, elektřina, nová kuchyňská linka, plovoucí podlahy, plynový kotel, zasklení lodžie. K bytu náleží sklepní prostor, který disponuje 13m². Celkové měsíční náklady energií včetně fondu oprav činí 3.560Kč/2 osoby. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a dalších obchodů a služeb. Bažantnice je velmi oblíbená a žádaná, lokalita pro klidné prostředí, množství zeleně s dobrou dostupností do centra města. Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mne pro více informací, či sjednání prohlídky.

CENA

Cena bytu	2 900 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního zastoupení a provize realitní kanceláři
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	I. Olbrachta
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17999
Datum aktualizace	04.10.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Užitná plocha m^2	73.45
Celková podlahová plocha m^2	61
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	12.25
Datum nastěhování	14.05.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz