REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 s lodžií na ul. Svazácka v Ostravě.

Svazácká 52, Ostrava, Ostrava-město

3 150 000 Kč

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodžií o velikosti 3 m², který se nachází na ulici Svazácká v Ostravě. Byt v osobním vlastnictví je v udržovaném původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Nachází se v nízké zástavbě ve 4. patře, v domě, který prošel kompletní renovací a není zatížen žádným úvěrem. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Interiér tvoří kuchyně, dva samostatné pokoje, koupelna, oddělená toaleta a chodba s úložným prostorem. K bytu náleží také sklep. Orientace bytu je na jihovýchod (pokoj s lodžií) a západ (kuchyně a ložnice). Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu a parkování přímo před domem. Velkým benefitem je blízkost Bělského lesa, který poskytuje ideální prostor pro procházky, sport i odpočinek v přírodě. V okolí se nacházejí také tenisové kurty a Vodní areál Jih. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost a pohodlné spojení s dalšími částmi Ostravy. Byt je připraven k prodeji a není zatížen žádnými právními omezeními ani věcnými břemeny. Kromě klasické osobní prohlídky nabízím také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím aplikace WhatsApp nebo FaceTime.

CENA

Cena bytu	3 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Svazácká
č. domovní / č. orientační	2158 / 52

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31441
Datum aktualizace	12.10.2026
K dispozici od	12.10.2026

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31441
https://reality-proradost.cz/reality/31441/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	211
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha lodžie m^2	3
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1962
Datum nastěhování	12.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Orientace	Západ, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz