REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 s lodžií v Hodoníně, byt 2+1, Hodonín lodžie

Brandlova, Hodonín, Hodonín

2 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžií, který se nachází na adrese ulice Brandlova, v obci Hodonín, okres Hodonín. Tento panelový byt se nachází v prvním podlaží pětipodlažního objektu. Celková podlahová plocha bytu činí 56m². Byt je udržovaný, avšak čeká na svou rekonstrukci. Nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Z menšího pokoje 16m2 je také přístup na prostornou lodžii o ploše 5m2. Byt je v osobním vlastnictví a není vybavený. K nemovitosti náleží také kóje o ploše 1m². Orientace bytu je severozápadní a jihovýchodní, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné osvětlení v interiéru. Velikým benefitem kromě podlaží je zejména poloha bytu. V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně, lékaře, knihovny, školy, školky, zdravotnického zařízení, lázní supermarketu a nákupního centra. Prostě kompletní síť obchodů a služeb. Odpad je zajištěn přes kanalizaci a přívod vody je zabezpečen dálkovým vodovodem se studenou a teplou vodou. Přívod plynu je zajištěn plynovodem a elektřina je připojena na 230V. Dostupnost dopravy je také výhodou této nemovitosti, jelikož v blízkosti se nachází vlakové a autobusové spojení. Pro milovníky aut je zde také rychlý přístup na silnice. Telekomunikace jsou zajištěny prostřednictvím telefonního připojení. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s možností vlastního úprav a přizpůsobení svým potřebám. Zajímavé může být také koupě bytu pro investici a pronájem. Virtuální prohlídku Vám zašleme na email. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Brandlova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21882

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	30.10.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Telefon
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1978
Datum nastěhování	01.05.2024
Datum zahájení prodeje	20.12.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz