REALITY PRORADOST





Prodej bytu, 2+1, Svobodné hamry

Svobodné Hamry, Vysočina, Chrudim

1 800 000 Kč

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 nacházející se v rodinném domě v malebné části obce Svobodné Hamry, obec Vysočina, okres Chrudim. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné přírodě Žďárských vrchů. Byt se nachází v přízemí rodinného domu a disponuje samostatným vstupem i vlastními měřidly energií, což zajišťuje nezávislé fungování podobné klasickému rodinnému domu. Součástí prodeje je také výhradní užívání sklepa. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem s radiátory. Do domu je přivedena voda z veřejného vodovodního řádu. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak například jako rekreační zázemí v atraktivní lokalitě. Velkým benefitem je samotné umístění nemovitosti. Přibližně 200 metrů od domu se nachází golfové hřiště a okolí nabízí nádhernou přírodu, množství turistických tras, cyklostezek i možnost aktivního odpočinku. Na dům navazuje objekt využívaný jako sezónní víkendová restaurace, která dotváří příjemnou atmosféru této lokality. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena bytu	1 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chrudim
Obec	Vysočina
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31714
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	115

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31714
https://reality-proradost.cz/reality/31714/

Užitná plocha m^2	100
Celková podlahová plocha m^2	200
Elektřina	230 V
Plocha zahrady m^2	150
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	09.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz