REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1, ul. Vlasty Vlasákové, Ostrava - Bělský Les

Vlasty Vlasákové, Ostrava, Ostrava-město

2 590 000 Kč

Investice na pronájem, anebo startovací byt pro vlastní bydlení ? Ať již je to jakkoliv, nabízíme Vám ve výhradním zastoupení bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 45m2. Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv zástav a právních vad a nachází ve 4.NP revitalizovaného bytového domu na ulici Vlasty Vlasákové v Ostravě - Bělském Lese. Může posloužit jako vhodná investice k okamžitému pronájmu, anebo k rekonstrukci dle představ o vlastním bydlení. Dům má bezbariérový vstup v zadní části domu a za domem je hezké dětské hřiště. Blízká dostupnost do lesoparku Bělský Les. A to není všechno ! V bytě se hezky vyřešili úložné prostory, v předsíni je menší komora na pračku a sušičku a také vestavná šatní skříň s botníkem. Ložnice zase disponuje menší šatnou, takže nemusíte pořizovat velké skříně a ložnice tak může zůstat vzdušná. Koupelna je také dostatečně prostorná s velkou vanou a toaletou. Rekonstrukce sice proběhla již před 15-ti lety, ale ten kdo ji dělal, nad dispozicí chytře přemýšlel. V blízkosti je také veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, dětská hřiště, obchody - Penny, LIDL, Hypermarket Albert, MAKRO, zastávky MHD, sportoviště, lékařská střediska, atd.). Možnost parkování před domem. Bytový dům je po zateplení (PENB třída D - méně úsporná) a náklady na bydlení pro 2 osoby činí pouze 3.770,-Kč již včetně fondu oprav. Shrnutí : -byt v osobním vlastnictví (možnost financování kupní ceny hypotékou) -byt je vhodný k okamžitému nastěhování (ihned volný) -nízké náklady na bydlení - pouze 3.770,-Kč včetně fondu oprav -byt má chytře vymyšlené úložné prostory v předsíni a v ložnici, kde se nachází menší šatna -bytový dům je po revitalizaci (zateplení, plastová okna, stupačky v plastu, nové vstupy, zvonky, výtah) -dům má v zadní části bezbariérový vstup s nástupem do výtahu -byt disponuje vlastním sklepem s pevnými dveřmi v suterénu domu -blízkost lesoparku Bělský Les pouze přes cestu a dětské hřiště hned u domu Pokud Vás nabídka oslovila, ráda Vám poskytnu více informací a domluvím s Vámi prohlídku bytu. Těšit se na Vás bude makléřka Silvie. +++ Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě svých preferencí +++ Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena bytu	2 590 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize a právního servisu (rezervační smlouva, kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově), dále předávací protokol a přepsání energií na kupujícího.
Provize	Včetně provize

Silvie Mikesková
Tel.: +420 777 123 142
E-mail: mikeskova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 122026
https://reality-proradost.cz/reality/31778/

Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 770

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Vlasty Vlasákové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	122026
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	482
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	45
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1990
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Silvie Mikesková
Tel.: +420 777 123 142
E-mail: mikeskova@reality-proradost.cz