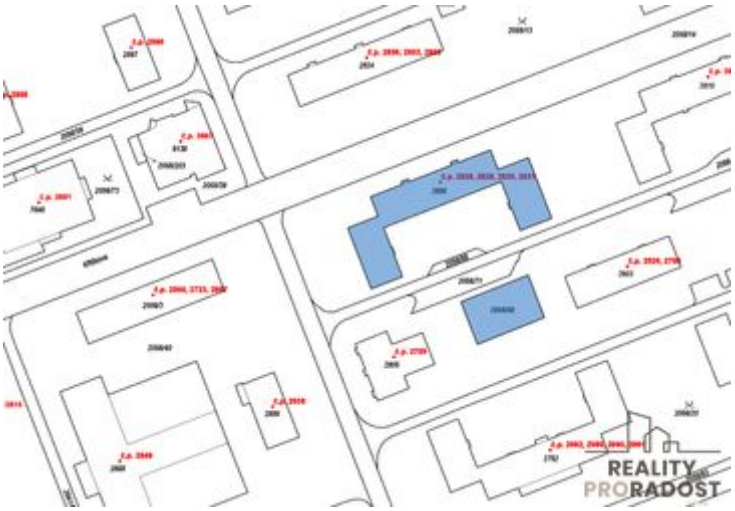
REALITY PRORADOST





# Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v Hodoníně, byt 2+1 OV Hodonín

Křičkova, Hodonín, Hodonín

## 2 420 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví o rozloze cca 60 m2 v žádané lokalitě Hodonín - Bažantnice. Byt je v původním, ale udržovaném stavu a je ihned volný. V bytovém domě proběhla revitalizace , nová fasáda+zateplení, nová střecha a plastová okna. Splátky úvěru z fondu oprav na revitalizaci bytového domu jsou majitelem vyplaceny. Byt se nachází ve 2 patře 3 podlažního domu. K bytu náleží 2 sklepy. Jeden je zděný a druhý je sklepní kóje. Dispozice bytu: chodba s vestavěnou skříní, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Náklady jsou cca 4.100,- Kč. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 2 420 000 Kč |
| Poznámka | Sleva |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |
| Náklady na bydlení | 4 100 |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Hodonín |
| Ulice | Křičkova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 15577 |
| Datum aktualizace | 06.03.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |

**Blanka Šubrtová**
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 60 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 60 |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Bydlení |
| Topení | ústřední dálkové |
| Užitná plocha přízemí $m^2$ | 60 |
| Datum nastěhování | 24.10.2022 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | A - Mimořádně úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Blanka Šubrtová**
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz