REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v Hodoníně, byt 2+1 OV Hodonín

I. Olbrachta, Hodonín, Hodonín

cena u makléře

Hledáte byt k nastěhování a bez dalších investic? Jeden by tady byl 2+1 na ulici Olbrachtova, který se nachází ve 2NP panelového domu ve vyhledávané lokalitě na sídlišti Bažantnice o velikostí podlahové plochy 68,60m2 a užitkové 52,19m2. K bytu patří sklep a sklepní koje. Bytová jednotka je po rekonstrukcí v roce 2024, jako koupelna a WC s novou elektřinou. Byt má klimatizací a vlastní nový kotel, s nízkými náklady. Dispozice bytu: -vstupní chodba - obývací pokoj -ložnice se vstupem na lodžii s krásným výhledem do okolí - kuchyně se vstupem do koupelny s vanou -samostatně WC Parkování bezproblémové Okolí domu je plné zeleně, parků a dětských hřišť, což je ideální pro rodinné výlety a pro děti k bezpečnému hraní venku. Blízkost škol a dalších vzdělávacích zařízení zajišťuje pohodlnou dostupnost. V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat,

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	I. Olbrachta
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21279
Datum aktualizace	02.07.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	334

Helena Sýkorová
Tel.: +420 608 429 014
E-mail: sykorova@reality-proradost.cz

Užitná plocha m^2	52.19
Celková podlahová plocha m^2	68.6
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4.4
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	04.05.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Sýkorová
Tel.: +420 608 429 014
E-mail: sykorova@reality-proradost.cz