REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v Ostravě-Bělském lese

Ladislava Hosáka, Ostrava, Ostrava-město

2 100 000 Kč

REZERVACE! Novinka! Nabízíme Vám k prodeji slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Ladislava Hosáka v Ostravě – Bělském lese. Byt se nachází ve 3. nadzemím podlaží (2. patro) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, je vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ, a i s tím Vám rádi pomůžeme. Architekti z Ateliéru Ostrava pro Vás již připravili vizualizace možného budoucího stavu, které promění tento byt v útulný moderní domov pro pár nebo jednotlivce. Byt se skládá z chodby, 2 pokojů, kuchyně a koupelny s WC- viz 3D model současný stav. Byt má původní rozvody. K bytu náleží sklepní kóje. Celková užitná plocha je 44,83 m2, podlahová plocha 43,48 m2 a sklep má výměru 1,35 m2. Rozpis měsíčních nákladů platný od 1.3.2024 pro 1 osobu: celkem 3 202 Kč Detailní rozpis: opravy a údržba 1129 Kč, správní činnost 170 Kč, pojištění domu 11 Kč. Daň z nemovitosti 31 Kč, dodávka tepla 900 Kč, dodávka teplé vody 400 Kč, vodné a stočné 250 Kč, výtah 60 Kč, úklid společných prostor 85 Kč, osvětlení společných prostor 26 Kč, ostatní služby 140 Kč. Ostrava – Bělský les je jen pár kroků od lesoparku Bělský les, který nabízí nespočet možností pro sportovní vyžití, relaxaci i venčení domácích mazlíčků. V pěší dostupností máte vše potřebné – MHD, obchody, restaurace, poštu, zdravotnické středisko, lékárnu, hřiště, školy i školky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Zavolejte a domluvte si prohlídku! Hlavní výhody: + oblíbená lokalita + slunný byt 2+1 v revitalizovaném domě s velkým výtahem a bezbariérovým přístupem + veškerá občanská vybavenost v okolí + možnost parkovaní na přilehlých parkovištích v okolí domu

CENA

Cena bytu	2 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Ladislava Hosáka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23634
https://reality-proradost.cz/reality/23634/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23634
Datum aktualizace	30.10.2024
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1050
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	43.5
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.4
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	19.08.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz