REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 v Ostravě- Porubě

Ukrajinská 1478, Ostrava, Ostrava-město

2 750 000 Kč

REZERVACE! Hledáte nový útulný domov v Ostravě- Porubě? Pak byste si určitě měli prohlédnout byt 2+1 po rekonstrukci s balkonem o výměře 57 m2 na ulici Ukrajinská. Všude to budete mít jen pár kroků! A kdo je z Poruby, ten ví, jak skvělé je bydlet v Porubě! Tento družstevní byt s balkonem se nachází v 6. NP v revitalizovaném domě s výtahem, takže nikdo Vám již nebude dupat nad hlavou a Vy si budete vychutnávat klidné bydlení ve skvělé lokalitě Ostravy- Poruby. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, je orientován na 2 světové strany. Specifikace bytové jednotky 2+1 s balkonem: - rekonstrukce 2021 - kuchyně- moderní designová kuchyň je laděná do bílé barvy (vysoký lesk) s tmavými kontrastními prvky v dekoru dřeva. V kuchyni je indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, pračka. -koupelna- je vybavena sprchovým koutem s termostatickou baterií, velkým dvojitým umyvadlem a koupelnovým nábytkem se zrcadlem. -menší pokoj se vstupem na balkon- může sloužit jako obývací pokoj nebo ložnice, z balkonu je výhled na okolní zástavbu a zeleň. Pokoje je orientován do ulice. -větší pokoj- lze využit jako ložnici nebo obývací pokoj s pracovnou, prostoru je zde dost. Tento pokoj nabízí výhled do zeleně. V bytě jsou nové rozvody elektřiny a vody. Koupelna- sádrokarton, na zdi lepený vinyl. Podlahy- mají nový podklad včetně odhlučení, povrch -lepený vinyl a koberec. Sklep- dva sklepy o výměře 1 m2. Dům je po revitalizaci, pečlivě udržován, v domě se nachází kolárna. Rozpis nákladů na 1 osobu dle evidenčního listu: studená voda 250 Kč, teplá voda 800 kč, ústřední topení 1100 Kč, výtah 40 Kč, fond oprav 2 116 Kč, provoz a správa bytového domu 539 Kč= celkem 4 845 Kč/ měsíčně. Byt je nyní bez možnosti převodu do OV, družstvo jednoho vchodu nabízí ideální volbu pro ty, co chtějí bydlet v řádně vedeném a udržovaném domě s péčí a zainteresování předsedkyně družstva. Náš dojem - najdete zde vše, co potřebujete pro pohodlné a bezstarostné bydlení. Obchody, školy, školky, parkování- vše je blízko. TIP! Pokud hledáte byt 2+1 s dobrou polohou v Ostravě- Porubě, pak je tento byt dobrou volbou pro Vás. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

CENA

Cena bytu	2 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Ukrajinská
č. domovní / č. orientační	1478

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22322
https://reality-proradost.cz/reality/22322/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22322
Datum aktualizace	19.08.2024
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	213
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha balkónu m^2	3
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	09.05.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz