REALITY PRORADOST







# Prodej bytu 2+1 v Ostravě- Zábřehu

Svornosti 2315, Ostrava, Ostrava-město

## 2 079 990 Kč

REZERVACE Vítejte v Ostravě- Zábřehu na ulici Svornosti, jen pár kroků od Bělského lesa. Nabízíme Vám slunný byt 2+1 v družstevním vlastnictví, který se nachází v klidné lokalitě plné zeleně s výhledem na okolní rodinné domy a na lesopark. Proč si vybrat tento byt? Skvělá lokalita = vše poblíž, MHD před domem. Lokalita je také ideální pro aktivní lidi-procházky, cyklovýlety, posezení v nedaleké kolibě, hřiště. Byt k rekonstrukci= uplatníte zde svoji fantazii (elektřina je již hotová, voda v plastu, koupelna prošla úpravami před několika lety). Orientace oken= do zeleně s výhledem na rodinné domy a Bělský les= bydlení bez nadměrného hluku. Družstvo jednoho vchodu= klidné bydlení, čistý a udržovaný dům, krásná předzahrádka, starostlivost předsedkyně družstva. Popis bytové jednotky 2+1 umístěné v 3. NP ze 4: Z chodby je vstup do předsíně o velikosti 8 m2, kde jsou vestavěné skříně. Z předsíně vcházíte do dvou pokojů, kuchyně, samostatného WC a koupelny. Pokoj, sloužící jako obývací pokoj, má výměru 17, 06 m2, ložnice má totožnou výměru. Koupelna (2,08 m2) a WC (0,98 m2) byly před několika lety rekonstruovány. Kuchyně (7,61 m2) je původní. V bytě jsou nové rozvody elektřiny a vody. Dům je revitalizován. K bytu náleží 2 menší sklepy o celkové ploše 2,46 m2. Anuita je splacena. Evidenční list 1 osoba : osvětlení společných prostor 10 Kč, vodné a stočné 103 Kč, dodávka tepla 804 Kč, dodávka teplé vody 381 Kč, fond oprav 1741 Kč, správa 430 Kč= celkem 3 469 Kč. Zavolejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na Vás!

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 2 079 990 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Svornosti |
| č. domovní / č. orientační | 2315 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 22515 |
| Datum aktualizace | 24.06.2024 |

**Mgr. Alžběta Večerková, MBA**
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22515
https://reality-proradost.cz/reality/22515/

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Panelová |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 212 |
| Užitná plocha $m^2$ | 55 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 53 |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2.46 |
| Rok kolaudace | 1970 |
| Datum nastěhování | 21.05.2024 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Mgr. Alžběta Večerková, MBA**
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz