REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 v Přerově, Jižní Čtvrť I

Jižní čtvrť I, Přerov, Přerov

2 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt v osobním vlastnictví 48 m2, s dispozicí 2+1, který se nachází v klidné části města Přerov na ulici Jižní čtvrť I. K bytu náleží sklep o velikosti 0,8 m2 a dále je užíván druhý sklep o velikosti 3,5 m2 umístěný ve společných prostorech domu. Byt se nachází v 3. NP cihlového domu se šesti bytovými jednotkami ve vchodě. V domě se nenachází výtah. Dům prošel revitalizací v roce 2015, při níž byl dům zateplen, byla opravena střecha, namontována nová plastová okna, proběhla výměna stoupaček, elektřiny a osvětlení ve společných prostorech. U vchodu jsou instalovány bezpečnostní kamery. V současné době je plánována instalace balkónů. Byt je v původním, udržovaném stavu a jeho dominantou je prostorný obývací pokoj. V obou pokojích jsou na podlaze parkety, v kuchyni a na chodbě je položeno PVC, v koupelně je dlažba. Okna se žaluziemi v pokojích směřují na jižní stranu, okno v kuchyni na sever. Orientace a umístění bytu je výhodou nízkých nákladů na bydlení. Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly waw, které jsou umístěny v obývacím pokoji, kuchyni a koupelně. Pro ohřev TUV slouží 65 litrový elektrický bojler. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Přímo u domu najdeme obchod, zastávku MHD, pro malé děti dětské hřiště a pro větší multifunkční hřiště. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum, mateřská škola, základní škola . Velkým benefitem je možnost parkování před domem. Díky lokalitě je velmi dobré napojení na dálnici D1.

CENA

Cena bytu	2 290 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Jižní čtvrť I
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	13040
Datum aktualizace	13.01.2023

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 13040
https://reality-proradost.cz/reality/13040/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	49
Celková podlahová plocha m^2	48
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, Ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	119,6 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Miroslav Nezhyba
Tel.: +420 725 720 000
E-mail: nezhyba@reality-proradost.cz