REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1 v Prostějově, byt 2+1 s lodžií Prostějov

sídl. Svobody 3518, Prostějov, Prostějov

cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízíme byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví. Bytová jednotka s podlahovou plochou 54 m2 je nově vybavená klimatizací, jinak je spíše v původním, udržovaném stavu. Nachází se v 1.patře bytového domu stojícím na žádaném sídlišti Svobody v Prostějově. K bytu náleží lodžie(4,5 m²) a sklepní kóje. Dále je možné využívat úložný prostor v mezipatře společný pro byty z 1. patra, a také společné prostory v přízemí domu jako je sušárna, kolárna a kočárkárna. Bytový dům prošel v posledních cca 10ti letech postupnou, téměř kompletní revitalizací. Z hlavních akcí uvádím zateplení obálky domu vč. nové fasády a lodžií, zhotovení a zateplení střechy, výměnu oken za izolační plastová, výměnu hlavních rozvodů vody, odpadů a elektřiny. Zálohy na náklady zahrnující dodávky teplé a studené vody, stočné, vytápění, úklid, fond oprav, el. energii společných prostor a veškerých spojených nákladů s provozem domu činí 4300,-Kč/měsíc. V blízkém okolí je plná občanská a dopravní vybavenost. Zastávka městské linky autobusu je vzdálena cca 310m, vlaková stanice 2,2km, nájezd na D46 vzdálen cca 5min jízdy. Základní a mateřská škola je vzdálena 200m, obchodní pasáž Anděl 330m, Lidl 350m, dětské hřiště 80m, aquapark Koupelky 280m, sběrný dvůr 200m, nemocnice 1km, Kolářovy sady 200m, náměstí TGM 1,5km. Při financování hypotečním úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotečnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaši stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

CENA

Cena bytu	vč. provize a právního servisu.
Poznámka	Vč. provize a právního servisu.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Prostějov
Ulice	Sídl. Svobody

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 19460
https://reality-proradost.cz/reality/19460/

č. domovní / č. orientační	3518

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	19460
Datum aktualizace	29.01.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha lodžie m^2	4.5
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	82 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz