REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+1, Villa Rosa-Martinsicuro

Lungomare Italia, Villa Rosa,

124 000 €

VÁŠ VYSNĚNÝ DOMOV PŘÍMO U MOŘE V ITÁLII! Villa Rosa di Martinsicuro – Abruzzo | Byt 2+kk s výhledem na moře, terasou a soukromým parkováním Představte si ráno, kdy vás probouzí šumění mořských vln, sluneční paprsky a vůně italského moře. Místo, kde každodenní starosti ustupují pohodě a kde si můžete vychutnávat život naplno. Právě takové místo na vás čeká ve Villa Rosa di Martinsicuro, přímo na pobřeží Jaderského moře! BYT, KTERÝ SI ZAMILUJETE Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt v přízemí se zvýšenou podlahou, v elegantním a pečlivě udržovaném rezidenčním domě v první řadě u moře. Po vstupu vás přivítá chodba, která vede do světlého obývacího pokoje se samostatným kuchyňským koutem. Z obývací části se dostanete na balkon s krásným výhledem na moře – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Ložnice nabízí dostatek prostoru, soukromí a vlastní terasu. K dispozici je také koupelna s oknem a sprchovým koutem. Součástí nemovitosti je soukromé parkovací místo a praktický sklep. VILLA ROSA – MÍSTO, KDE SI ITÁLII OPRAVDU UŽIJETE Villa Rosa di Martinsicuro je příjemné přímořské letovisko s krásnými písečnými plážemi, restauracemi, kavárnami, obchody a vším potřebným pro pohodlný pobyt i každodenní život. Procházky podél moře, cyklostezky, čerstvé ryby, italská kuchyně a nezaměnitelná atmosféra vás přesvědčí, že tady stojí za to zůstat. DOBRÁ DOSTUPNOST Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 40 minut jízdy autem, což usnadňuje cestování mezi Českou republikou a Itálií. ABRUZZO – MOŘE, HORY A NEKONEČNÉ ZÁŽITKY Abruzzo nabízí mnohem víc než jen krásné pláže. Objevujte historická městečka, horské vesničky, národní parky, turistické stezky i lyžařská střediska. Ochutnejte místní vína a speciality a poznejte pravou italskou pohostinnost. S NÁMI NA TO NEBUDETE SAMI! Poskytujeme kompletní asistenci v českém jazyce před koupí, během celého procesu i po předání klíčů. Naše česky mluvící delegátka žije trvale přímo v Abruzzu a je vám osobně k dispozici i po zakoupení nemovitosti. Nekupujete si jen byt u moře. Kupujete si svůj vlastní kousek Itálie, svobodu, pohodu a nový životní příběh. Kontaktujte nás a přijďte si splnit svůj italský sen!

CENA

Cena bytu	124 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

LOKALITA

Okres:	
Obec	Villa Rosa
Ulice	Lungomare Italia
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31630
Datum aktualizace	31.10.2026
K dispozici od	31.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	51
Plocha balkónu m^2	8
Plocha terasy m^2	10
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	5
Rok výstavby	1974
Datum nastěhování	31.10.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz