REALITY PRORADOST





Prodej bytu 2+kk, 33 m², Alba Adriatica

Via Rovigo, Alba Adriatica,

157 000 €

Itálie – Alba Adriatica, Abruzzo | Váš vlastní apartmán pouhých 100 metrů od moře Představte si místo, kde vás každé ráno vítá vůně moře, hřejivé sluneční paprsky a jedinečná atmosféra italského pobřeží. Místo, kde stačí ujít pár kroků a ocitnete se na nádherné pláži. Právě zde se může začít psát váš nový životní příběh. V oblíbeném přímořském městě Alba Adriatica, v ulici Via Rovigo, nabízíme k prodeji útulný, zrekonstruovaný apartmán, který se nachází ve druhém patře budovy s výtahem, pouhých 100 metrů od moře. Dispozice a vybavení nemovitosti: - Světlý a útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. - Pohodlná ložnice s přímým vstupem na balkon. - Koupelna. - Balkon ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek. - Klimatizace. - Dřevěná okna s jednoduchým zasklením. - Domovní telefon. - Možnost využití společného parkování v areálu domu. Nemovitost prošla vnitřní i venkovní rekonstrukcí, včetně obnovy elektrických a vodovodních rozvodů. Apartmán nabízí prakticky řešené prostory a je připraven k okamžitému užívání. Alba Adriatica – perla Jaderského pobřeží Alba Adriatica, známá také jako „Stříbrná pláž“, patří mezi vyhledávaná přímořská letoviska regionu Abruzzo. Okouzlí vás širokými písečnými plážemi, pozvolným vstupem do moře, nádhernou promenádou lemovanou palmami, cyklostezkami, restauracemi a útulnými kavárnami. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, obchody, supermarkety, lékárny, zdravotní služby i železniční spojení. Mezinárodní letiště v Pescaře zajišťuje dobrou dostupnost regionu. Abruzzo – místo, kde se moře setkává s horami Objevte jeden z nejkouzelnějších regionů Itálie, který spojuje krásné pobřeží, majestátní hory, národní parky, historická městečka, vynikající gastronomii a autentický italský životní styl. Díky své výjimečné poloze je tento apartmán ideální volbou pro vlastní dovolenou i jako zajímavá investiční příležitost s možností turistického pronájmu. S námi na cestě za vaším italským snem nikdy nebudete sami. Poskytujeme kompletní asistenci v českém jazyce před koupí, během celého procesu i po předání klíčů. Naše česky mluvící delegátka pro region Abruzzo žije přímo v regionu a je vám osobně k dispozici i po zakoupení nemovitosti. Nekupujete jen nemovitost. Kupujete si místo, kam se budete s radostí vracet, kde vzniknou nové vzpomínky a kde si můžete užívat život naplno. Dopřejte si vlastní kousek Itálie. Váš sen o bydlení u moře je blíž, než si myslíte. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Vaše cesta k vysněnému domovu u moře.

CENA

Cena bytu	157 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize,DPH,notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově,tak právně,a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31915
https://reality-proradost.cz/reality/31915/

Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Alba Adriatica
Ulice	Via Rovigo
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31915
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	26.11.2026
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	33
Plocha balkónu m^2	6
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Sítě	Kabelová televize
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Rok rekonstrukce	2025
Rok výstavby	1980
Datum nastěhování	26.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz